

UCHWAŁA NR 883/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 listopada 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń i części garażu przez Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 1 lutego 2013r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu, na rzecz różnych najemców, na okres do 5 lat, pomieszczeń biurowych nr 203, 204, 207, 208 o łącznej powierzchni 65,29 m², zlokalizowanych w budynku A oraz ½ garażu o powierzchni 23,05 m² zlokalizowanego w budynku D, posadowionych na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 046 Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 55 o pow. 3074 m², dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00067771/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 56206/260272.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 883/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 listopada 2024r.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 56206/260272 i została przekazana umową użyczenia zawartą w dniu 1 lutego 2013r. na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu zwrócił się z prośbą kolejny raz o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmy pomieszczeń i części garażu na rzecz potencjalnych najemców na okres do 5 lat.

Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu prowadząc działalność kulturalną udostępnia pomieszczenia, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe przeznaczone są na działalność statutową Centrum. Proponowana stawka miesięczna czynszu za wynajem pomieszczeń netto wynosi 18,00 zł/m², natomiast garażu 140,00 zł.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 1 lutego 2013r. każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.