

UCHWAŁA NR 888/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo
i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat gruntu pod garaż o powierzchni 27,72 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Gnieźnie, w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Cienistej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/15 o pow. 0,1440 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 888/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 listopada 2024 r.

Grunt położony w Gnieźnie, przy ul. Cienistej, szczegółowo opisany w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu pod garaż o powierzchni 27,72 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Gnieźnie, w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Cienistej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/15 w obrębie Gniezno. Na przedmiotowym gruncie posadowiony jest garaż murowany znajdujący się w ciągu garaży, który jest nakładem osoby fizycznej. Garaż usytuowany jest z dala od zabudowań szpitalnych i nie koliduje z działalnością Szpitala. Obecnie grunt pod garażem jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 1.02.1985 r. z osobą fizyczną, która rezygnuje z dzierżawy z dniem 30.11.2024 r. Szpital zamierza kontynuować dzierżawę gruntu na rzecz nowego dzierżawcy.

Wynajmowanie gruntów pod garaże jest korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Comiesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie 166,32 zł brutto.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.