

**UCHWAŁA NR VII/156/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasta Czarnków**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Miasta Czarnków darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0001-Czarnków, działki:

- nr 725/2 o pow. 0,0063 ha, nr 725/3 o pow. 0,0402 ha, nr 725/5 o pow. 0,0458 ha, nr 901/3 o pow. 0,0030 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8,
- nr 781/3 o pow. 0,0231 ha i nr 781/5 o pow. 0,0163 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3.

2. Nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako:

- działki nr 725/2 i nr 725/3 - oznaczone na rysunku planu symbolem KDL - teren dróg publicznych, ulice zaliczane do klasy dróg lokalnych;
- działka nr 725/5 - w części południowej i południowo-wschodniej oznaczona na rysunku planu symbolem 3U - przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa. Pozostała część działki oznaczona na rysunku planu symbolem KDL - teren dróg publicznych, ulice zaliczane do klasy dróg lokalnych;
- działki nr 781/3 i nr 781/5 - oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP - tereny dróg publicznych obsługujących tereny przyległe - ulica ruchu przyspieszonego, drogi wojewódzkiej nr 182;
- działka nr 901/3 - oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDD-Z - tereny dróg publicznych klasy D, L lub Z. W granicach pasa drogowego drogi 4KDD-Z postuluje się lokalizację zespołów parkingowych.

**§ 2.**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

**§ 3.**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku  
Województwa  
Wielkopolskiego

**Tatiana Sokołowska**

Uzasadnienie do uchwały Nr VII/156/24  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 25 listopada 2024 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wydzielone z nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i konieczności dokonania korekty przebiegu gminnych dróg publicznych - ulicy Wodnej i ulicy Rybaki w Czarnkowie, Burmistrz Miasta Czarnków zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny działek szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Na posiedzeniu 29 sierpnia 2024 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie darowizny prawa własności działek nr 725/2, nr 725/3, nr 725/5, nr 901/3, nr 781/3 i nr 781/5 na rzecz Gminy Miasta Czarnków z przeznaczeniem na cele drogowe.

Rada Miasta Czarnkowa podjęła 30 września 2024 r. uchwałę nr VI/48/2024 w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie ww. nieruchomości.

Wartość księgową nieruchomości będących przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 15.886,92 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.