

UCHWAŁA NR 920/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 listopada 2024R.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Piaskach

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566), art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego w drodze umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Piaskach, gm. Piaski, powiat gostyński, oznaczonej geodezyjnie: obręb Piaski, działka nr 50141/1 o pow. 6650 m², zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010129/3.

§ 2

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy sprzedaży nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 920/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 21 listopada 2024r.

Nieruchomość wymieniona w § 1, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu o oznaczeniu PO1Y/00010129/3, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Piaski.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Piaski, działając jako reprezentant Skarbu Państwa, wystąpił do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Województwo Wielkopolskie w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jako tzw. „resztówkę” po nabyciu na własność Województwa Wielkopolskiego działek nr 50141/2, 50141/3, obręb Piaski, wydzielonych z działki nr 50141, obręb Piaski, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2022 z dnia 31 stycznia 2022r. (IR-III.7820.7.2021.2) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”.

Wnioskodawca argumentował, że nieruchomość objęta wnioskiem nie spełnia ustawowej definicji lasu, sformułowanej w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz wskazał, że układ przestrzenny gruntu i jego powierzchnia uniemożliwia Nadleśnictwu Piaski prowadzenie na przedmiotowym gruncie, w zakresie dotychczasowym, trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w rozumieniu art. 7 ustawy o lasach.

Uznając zasadność powyższej argumentacji, Zarząd Województwa Wielkopolskiego stwierdza ponadto, że powierzchnia działki objętej wnioskiem (6650 m²) jest znacznie mniejsza od łącznej powierzchni działek nabytych na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2022 z 31 stycznia 2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (działki nr 50141/2 o pow. 37174 m² oraz 50141/3 o pow. 4048 m², łączna powierzchnia 41222 m²).

Tym samym uznać należy, że w niniejszej sprawie spełnione zostały ustawowe przesłanki nabycia nieruchomości (tzw. „resztówki”) w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: działka objęta wnioskiem stanowi fragment dotychczasowej działki nr 50141, obręb Piaski, w części wydzielonej pod budowę drogi publicznej oraz nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.