

UCHWAŁA NR 1070/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 11 grudnia 2024 r.

w sprawie: zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566.), art. 13 ust. 2, 2b i 25d, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr VI/138/24 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zwrotu przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, prawa własności części nieruchomości:

- darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 3208/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działki nr: 309/4 o pow. 0,0086 ha, nr 902/1 o pow. 0,0185 ha, nr 902/3 o pow. 0,0655 ha, nr 902/4 o pow. 0,0228 ha, nr 902/5 o pow. 0,0083 ha, nr 902/6 o pow. 0,0165 ha i nr 902/7 o pow. 0,0142 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8;

- darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 2063/2008 z 16 czerwca 2008 r., położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działka nr 901/2 o pow. 0,0177 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **17 grudnia 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Czarnków i Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1070/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 11 grudnia 2024 r.

Nieruchomość położona w Czarnkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0001 - Czarnków, działki nr 309/4 o pow. 0,0086 ha, nr 902/1 o pow. 0,0185 ha, nr 902/3 o pow. 0,0655 ha, nr 902/4 o pow. 0,0228 ha, nr 902/5 o pow. 0,0083 ha, nr 902/6 o pow. 0,0165 ha, nr 902/7 o pow. 0,0142 ha i nr 901/2 o pow. 0,0177 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8 została darowana Województwu Wielkopolskiemu:

- aktem notarialnym Rep A nr 3208/2009 z 27 sierpnia 2009 r. - prawo własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

- aktem notarialnym Rep. A nr 2063/2008 z 16 czerwca 2008 r. - prawo własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i konieczności dokonania zmiany przebiegu gminnej drogi publicznej - ulicy Wodnej w Czarnkowie, Burmistrz Miasta Czarnków zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny działek, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Cel publiczny wskazany w ww. umowach darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został zrealizowany w stosunku do wymienionych działek. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Wobec powyższego, należy dokonać zwrotu działek nr 309/4, nr 902/1, nr 902/3, nr 902/4, nr 902/5, nr 902/6, nr 902/7 i nr 901/2 na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Tym samym Gmina Czarnków będzie musiała wnioskować o darowiznę tych działek do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

Na posiedzeniu 29 sierpnia 2024 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie zwrotu darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem zwrotu darowizny określa się na kwotę 16.390,71 zł.

Uchwałą nr VI/138/24 z dnia 28 października 2024 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zwrot nieruchomości następuje między Województwem Wielkopolskim a Skarbem Państwa. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 1070/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZWROTU NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu zwrotu
1	2	3	4	5	6
Czarnków	obręb 0001 Czarnków, działki nr: 309/4 o pow. 0,0086 ha, nr 902/1 o pow. 0,0185 ha, nr 902/3 o pow. 0,0655 ha, nr 902/4 o pow. 0,0228 ha, nr 902/5 o pow. 0,0083 ha, nr 902/6 o pow. 0,0165 ha i nr 902/7 o pow. 0,0142 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8; obręb 0001 Czarnków, działka nr 901/2 o pow. 0,0177 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny dróg publicznych	Nieruchomości drogowe	Zwrot nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa	16.390,71 zł