

UCHWAŁA NR 1087/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 grudnia 2024r.

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości znajdującej się przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie na czas do 3 lat na rzecz Kraju Związkowego Hesja, pomieszczenia biurowe nr 213 i 214 o powierzchni łącznej 25,25 m² zlokalizowane w budynku położonym na nieruchomości znajdującej się w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 22, działka nr 5 o pow. 2490 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1P/00166100/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 1530590/2401650, z przeznaczeniem na prowadzenie biura Centrum Współpracy Gospodarczej Hesja - Polska.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do użyczenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **23 grudnia 2024r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1087/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 grudnia 2024r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 1530590/2401650 i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Centrum Współpracy Gospodarczej Hesja – Polska, działając w imieniu Kraju Związkowego Hesja, zwróciło się z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w części budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu w celu prowadzenia działalności biurowej. Kraj Związkowy Hesja reprezentowany przez Hessen Trade & Invest GmbH, w imieniu którego działa Centrum Współpracy Gospodarczej Hesja – Polska, od wielu lat wspiera małe i średnie przedsiębiorstwa w poszukiwaniu partnerów do współpracy w Polsce. Od 2000 roku regionem partnerskim Hesji pozostaje Województwo Wielkopolskie.

Dotychczas zawarta umowa użyczenia obowiązuje do 19 stycznia 2025r. i została zawarta na podstawie podjętej przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwały nr 3128/2021 z dnia 8 stycznia 2021r. w sprawie zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95.

Zawarcie umów na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zachowania procedury przetargowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr VII/157/24 z dnia 25 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95.

Jednocześnie zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Koszty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	2 pomieszczenia biurowe nr 213 i 214 o łącznej pow. 25,25 m ² zlokalizowane na II piętrze	Poznań, ul. Kościuszki 95 (udział 1530590/2401650)	Poznań	22	5	2490	PO1P /00166100/6	Użyczenie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie biura Centrum Współpracy Gospodarczej Hesja – Polska w okresie do 3 lat w budynku biurowym stanowiącym siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej.	Koszty eksploatacyjne w wysokości: 924,15 zł brutto (763,61 zł netto + VAT)