

UCHWAŁA NR 1136/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 31.12.2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Dziekanowicach, gm. Łubowo

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 285 i art. 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość położoną w Dziekanowicach, gm. Łubowo, określoną w ewidencji gruntów jako obręb Dziekanowice, arkusz mapy 1, działka nr 37/33 o pow. 0,0128 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00079068/3, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej położonej w Dziekanowicach, gm. Łubowo, określonej w ewidencji gruntów jako obręb Dziekanowice, działka nr 37/32, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00097866/9, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie zajmować całą powierzchnię działki, a jej obszar został przedstawiony na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa w ust. 1, ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 8.025,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 9.870,75 zł brutto.
4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością, o której mowa w ust. 1, zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1136/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 31.12.2024 r.

Nieruchomość położona w Dziekanowicach, gm. Łubowo, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i oddana została w użyczenie Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Jednostka nie wnosi zastrzeżeń dla działań podejmowanych w zakresie ustanowienia przedmiotowej służebności.

Właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Dziekanowice, gm. Łubowo, którzy na skutek prawomocnego wyroku z 21 grudnia 2023 r. Sądu Rejonowego w Gnieźnie I Wydział Cywilny (sygn. akt: I C 629/22) zostali wpisani jako właściciele nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 37/32 położonej w miejscowości Dziekanowice, gm. Łubowo, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wystąpili z wnioskiem o ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu na sąsiedniej działce o numerze 37/33 położonej w miejscowości Dziekanowice, gm. Łubowo. Zasięg przedmiotowej służebności gruntowej obejmować będzie obszar całej działki, która stanowi fragment utwardzonej asfaltem drogi dojazdowej, chodnika oraz miejsc postojowych dla kilku samochodów osobowych. Przed wydaniem ww. wyroku Sądu, skutkującego m.in. wydzieleniem z działki 37/3, m.in. działek 37/2 i 37/33, obszar będący przedmiotem wniosku stanowił pas komunikacji pomiędzy drogą publiczną, a obecną działką należącą do Wnioskodawców.

Obszar służebności wskazano w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 4 uchwały, zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 3 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako wartość prawa współkorzystania przez właściciela nieruchomości sąsiedniej z gruntu nieruchomości obciążonej w pasie służebności. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności pełni jednocześnie funkcję odszkodowawczą za obniżenie wartości gruntu w związku ze sposobem użytkowania gruntu jako drogi.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1136/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31.12.2024 r.**

Arkusz ewidencyjny: 1

Działka: 37/33

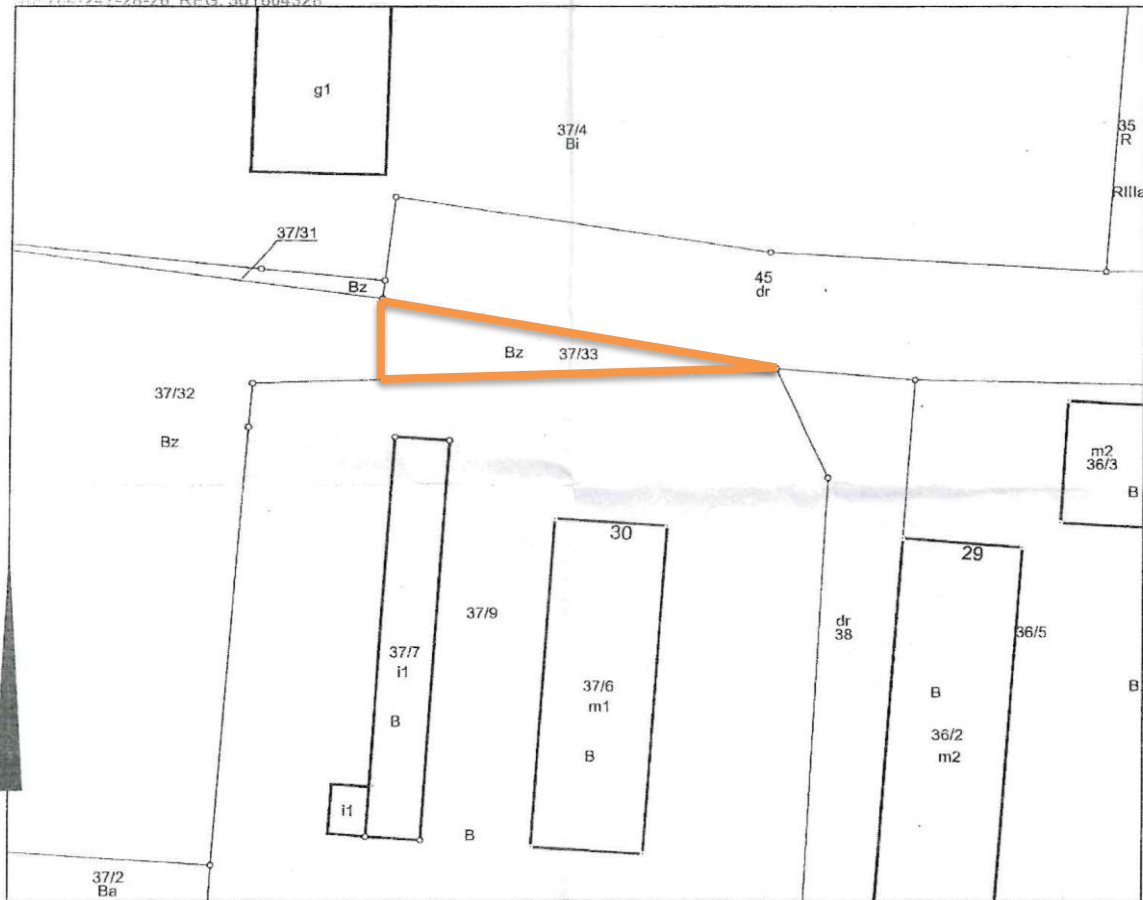
Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: 300306_2 Lubowo
Obręb ewidencyjny: 0002 DZIEKANOWICE

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
52-200 Gniezno, al. Reymonta 21B
tel. 61 841 93 53
NIP 784-247-28-26 REG. 301604328

Mapa ewidencyjna

Skala 1:500

Za zgodność z oryginałem



GK.U.6642.5729.2024
Gniezno, dn. 03-12-2024 r.
Wykonał: Anna Świątek

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Paulina Górczyk
Kierownik Działu
Infrastruktury Informacji Przestrzennej i Weryfikacji
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

imię i nazwisko osoby uprawnionej