

UCHWAŁA NR 1138/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 grudnia 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie i użyczenie powierzchni, sal i pomieszczeń przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie i użyczenie przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną w Poznaniu, na rzecz różnych podmiotów, przez okres zajmowania przedmiotowej nieruchomości przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną w Poznaniu jednak nie dłużej niż 3 lata:

- powierzchni 87,50 m² na ogrodzeniu pod reklamy,
- powierzchni 20,00 m² na dachu pod antenę,
- salki konferencyjnej na I piętrze o powierzchni 36,60 m²,
- pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 293,15 m²,
- 4 miejsc parkingowych,
- 4 nośników reklamowych typu billboard 12,00 m² każdy,
- powierzchni na ścianie oraz dachu budynku magazynowego pod reklamę,

zlokalizowanych na nieruchomości w Poznaniu, przy ul. Bułgarskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy nr 19, działka nr 56/12 o pow. 137,00 m², działka nr 56/6 o pow. 170 m², działka nr 57/19 o pow. 148,00 m², działka nr 57/21 o pow. 2823 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00211585/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1138/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 grudnia 2024r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 19, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu, na podstawie decyzji DG – II 7741.1.8.2018 z dnia 26 kwietnia 2018r.

Dyrektor Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie wielokrotnego wynajmowania i użyczenia przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną w Poznaniu, na rzecz różnych podmiotów, przez okres do 5 lat (nie dłużej niż do czasu zajmowania przedmiotowej nieruchomości przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną w Poznaniu).

Częste prośby kierowane do Biblioteki o jednorazowe udostępnienia nieruchomości krótko przed ich planowanym terminem rozpoczęcia oraz konieczność zwracania się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego za każdym razem o wyrażenie zgody, znacznie przedłuża czas zawarcia umowy i zniechęca potencjalnych zainteresowanych, a czasami oznacza nawet brak możliwości zawarcia takiej umowy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Poznaniu realizuje do 2026r. inwestycję przebudowy i rozbudowy budynków położonych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 56/58 na potrzeby przeniesienia swojej siedziby, zasadnym jest wyrażenie zgody na wynajem i użyczenie powierzchni przy ul. Bułgarskiej na okres do czasu zajmowania przedmiotowej nieruchomości przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną w Poznaniu jednak nie dłużej niż 3 lata.

Jednocześnie wynajęcie przedmiotowego mienia jest korzystne dla Biblioteki, z uwagi na dodatkowe wpływy finansowe z najmu, które stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu. Przewidywany dochód z tego tytułu ustalono w sposób następujący:

- powierzchni 87,50 m² na ogrodzeniu pod reklamy (przewidywany przychód 25 zł/m²),
- powierzchni 20,00 m² na dachu pod antenę (przewidywany przychód 120 zł/m²),
- salki konferencyjnej na I piętrze o powierzchni 36,60 m² (przewidywany przychód 150 zł/h),
- pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 293,15 m² (przewidywany przychód 15 zł/m²),
- 4 miejsc parkingowych (przewidywany przychód 300 zł/mc za jedno miejsce),
- 4 nośników reklamowych typu billboard 12,00 m² każdy (przewidywany przychód 300 zł/mc),
- powierzchni na ścianie oraz dachu budynku magazynowego pod reklamę (przewidywany przychód 1.700 zł/mc),

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.