

UCHWAŁA NR 1175/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 stycznia 2025 r.

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy
Miasta Czarnków**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr VII/156/24 z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Czarnków, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Miasta Czarnków darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0001-Czarnków, działki:

- nr 725/2 o pow. 0,0063 ha, nr 725/3 o pow. 0,0402 ha, nr 725/5 o pow. 0,0458 ha, nr 901/3 o pow. 0,0030 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8,
- nr 781/3 o pow. 0,0231 ha i nr 781/5 o pow. 0,0163 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3,

stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Czarnków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 14 stycznia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Czarnków celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1175/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 stycznia 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wydzielone z nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnkowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i konieczności dokonania korekty przebiegu gminnych dróg publicznych - ulicy Wodnej i ulicy Rybaki w Czarnkowie, Burmistrz Miasta Czarnków zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny działek szczegółowo opisanych w §1 uchwały, na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Na posiedzeniu 29 sierpnia 2024 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie darowizny prawa własności działek nr 725/2, nr 725/3, nr 725/5, nr 901/3, nr 781/3 i nr 781/5 na rzecz Gminy Miasta Czarnków z przeznaczeniem na cele drogowe.

Rada Miasta Czarnków podjęła 30 września 2024 r. uchwałę nr VI/48/2024 w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie ww. nieruchomości.

Wartość księgową nieruchomości będących przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 15.886,92 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr VII/156/24 z dnia 25 listopada 2024 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni

w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Czarnków na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Czarnków	obręb 0001-Czarnków, działki: - nr 725/2 o pow. 0,0063 ha, nr 725/3 o pow. 0,0402 ha, nr 725/5 o pow. 0,0458 ha, nr 901/3 o pow. 0,0030 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8, - nr 781/3 o pow. 0,0231 ha i nr 781/5 o pow. 0,0163 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako: - działki nr 725/2 i nr 725/3 - oznaczone na rysunku planu symbolem KDL - teren dróg publicznych, ulice zaliczane do klasy dróg lokalnych; - działka nr 725/5 - w części południowej i południowo-wschodniej oznaczona na rysunku planu symbolem 3U - przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa. Pozostała część działki oznaczona na rysunku planu symbolem KDL - teren dróg publicznych, ulice zaliczane do klasy dróg lokalnych; - działki nr 781/3 i nr 781/5 - oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP - tereny dróg publicznych obsługujących tereny przyległe - ulica ruchu przyspieszonego, drogi wojewódzkiej nr 182; - działka nr 901/3 - oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDD-Z - tereny dróg publicznych klasy D, L lub Z. W granicach pasa drogowego drogi 4KDD-Z postuluje się lokalizację zespołów parkingowych.	Nieruchomości drogowe	Darowizna na rzecz Gminy Miasta Czarnków na cele drogowe	15.886,92 zł