

UCHWAŁA NR 1177/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 10 stycznia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu następującego mienia na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego:

- 1) na okres 2 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 91,10 m², znajdujących się w piwnicy budynku B, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Food for friend Restaurant Witold Matyja z siedzibą w Poznaniu, przy al. Niepodległości nr 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie bufetu;
- 2) na okres 3 lat powierzchni 1 m² na parterze oraz 1 m² na II piętrze w budynku A, na rzecz firmy Body Chief Sp. z o.o., z siedzibą w Wysogotowie, przy ul. Grzybowej nr 10, z przeznaczeniem na automaty vendingowe do sprzedaży świeżych posiłków;
- 3) na okres 3 lat powierzchni 2 m² na parterze oraz 1 m² na II piętrze w budynku A, na rzecz spółki "Cafe+CO DELIKOMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", z siedzibą w Bielsku-Białej, przy al. gen. Władysława Andersa nr 588, z przeznaczeniem pod 3 automaty vendingowe do sprzedaży gorących napojów oraz przekąsek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1177/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 10 stycznia 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmu na okres 2 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,10 m², znajdujących się w piwnicy budynku B w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62. Przedmiotowe pomieszczenia dotychczas były wynajmowane na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Food for friend Restaurant Witold Matyja, z siedzibą w Poznaniu, przy al. Niepodległości nr 10, na podstawie umowy zawartej 8 stycznia 2024 r. na okres do 31 grudnia 2024 r. Przedmiotowe pomieszczenia są zbędne dla prowadzenia działalności statutowej WCPiT i są przeznaczone pod działalność gospodarczą w formie bufetu. Funkcjonowanie bufetu jest korzystnym i wygodnym rozwiązaniem dla pacjentów Centrum, a także dla osób odwiedzających i oczekujących na wizyty u lekarzy specjalistów oraz dla pracowników Centrum. Na zakup posiłków przez pracowników Centrum, tj.: śniadań, obiadów, dań barowych i wyrobów garmazeryjnych obowiązuje 15 % rabat, dodatkowo wprowadzone zostaną abonamenty obiadowe. Jednocześnie wynajem pomieszczeń stanowi dodatkowe źródło dochodu dla WCPiT. Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 3 500,00 zł netto. Ponadto najemca będzie ponosił koszty związane z remontem pomieszczeń, bieżącymi konserwacjami, naprawami oraz zaopatrzeniem w media. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dostosowanie stanu prawnego do stanu faktycznego w zakresie obowiązku uzyskania przez WCPiT zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego na wynajmowanie pomieszczeń.

Jednocześnie Dyrektor WCPiT wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 1 m² na parterze oraz 1 m² na II piętrze w budynku A posadowionym na powyższej nieruchomości, z przeznaczeniem na automaty vendingowe do sprzedaży świeżych posiłków, na rzecz firmy Body Chief Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, przy ul. Grzybowej nr 10. Aktualnie firma Body Chief wynajmuje powierzchnię 1 m² na II piętrze budynku A z przeznaczeniem pod automat vendingowy. Umowa podpisana 14 czerwca 2024 r. wygasa z dniem 17 czerwca 2025 r. Czynsz z tytułu najmu powierzchni wyniesie 800,00 zł netto miesięcznie. Ponadto najemca będzie ponosił koszty związane z zużyciem energii.

Ponadto WCPiT zamierza wynająć na okres 3 lat powierzchnię 2 m² na parterze oraz 1 m² na II piętrze w budynku A, na rzecz spółki "Cafe+CO DELIKOMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", z siedzibą w Bielsku-Białej, przy al. gen. Władysława Andersa nr 588, z przeznaczeniem pod 3 automaty vendingowe do sprzedaży gorących napojów oraz przekąsek. Obecnie spółka "Cafe+CO DELIKOMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" wynajmuje łączną powierzchnię 3 m² pod dystrybutory spożywcze na podstawie umowy zawartej z 8 stycznia 2024 r. na okres do 7 stycznia 2025 r. Czynsz z tytułu najmu wyniesie 1 200,00 zł netto miesięcznie. Najemca będzie ponosił koszty związane z zużyciem energii.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.