

**UCHWAŁA NR 1215/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 16 STYCZNIA 2025 r.**

**w sprawie: sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kościanie przy Placu Wolności nr 9, 9a,10 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe nr 1 i nr 2 znajdujące się w budynku gospodarczym położonym w Kościanie przy Placu Wolności 9, 9a, 10, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/0032777/9, stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 21 stycznia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miejskiego Kościana i Starostwa Powiatowego w Kościanie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń bądź zamieszczenia na stronach internetowych. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 4 marca 2025 r.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr 1215/2025**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 16 stycznia 2025 r.**

Lokale nr 1 i 2, położone w Kościanie, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie są wykorzystywane przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

| Lp. | Położenie nieruchomości               | Oznaczenia geodezyjne<br>Udział w nieruchomości wspólnej   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania  | Przeznaczenie  | Cena wywoławcza  |
|-----|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1   | 2                                     | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 1.  | Kościan<br>Plac Wolności<br>9, 9a, 10 | - udział 60/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9<br>- lokal wpisany do odrębnej KW nr PO1K/00047618/5 | lokal użytkowy nr 1 o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,0 m <sup>2</sup><br><br>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 3.06.1992 r. pod numerem rejestru 1313/A | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem U - teren zabudowy usługowej | sprzedaż w trybie przetargowym - z uwagi na to, że lokale stanowią jedność gospodarczą, sprzedawane będą łącznie jednemu nabywcy | <b>10.023,00 zł</b><br>(w tym wartość gruntu 6.906,00 zł)<br><br>- zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług<br>- zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na wniosek nabywcy cena nieruchomości obniżona będzie o 50%                               |
| 2.  | Kościan<br>Plac Wolności<br>9, 9a, 10 | - udział 68/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9<br>- lokal wpisany do odrębnej KW nr PO1K/00047619/2 | lokal użytkowy nr 2 o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,8 m <sup>2</sup><br><br>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 3.06.1992 r. pod numerem rejestru 1313/A |  |  | <b>11.374,00 zł</b><br>(w tym wartość gruntu 7.827,00 zł)<br><br>- zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.)<br>- zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na wniosek nabywcy cena nieruchomości obniżona będzie o 50% |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 4 marca 2025 r.