

UCHWAŁA NR 1247/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 STYCZNIA 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wlkp.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wlkp., na okres do 5 lat, kolejnej umowy najmu powierzchni 366,59 m², na którą składają się:

- pomieszczenie stołówki o powierzchni 244,59 m²,
- pracownia nr 8 o powierzchni 28,00 m²,
- pomieszczenie socjalne o powierzchni 10,00 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 7 o powierzchni 19,00 m²,
- szatnia nr 3 o powierzchni 11,00 m²,
- dwa pomieszczenia sanitarno – higieniczne o łącznej powierzchni 29,00 m²,
- dwa pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni 25,00 m²,

zlokalizowane w budynku internatu posadowionym na nieruchomości w Ostrowie Wlkp. przy ul. Limanowskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 33 Ostrów Wlkp. działka nr 5/12 o pow. 12154 m², działka nr 10/8 o pow. 2484 m², działka nr 9/3 o pow. 1353 m² dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW KZ1W/00068162/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wlkp.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1247/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 STYCZNIA 2025 r.

Nieruchomość położona w Ostrowie Wlkp. przy ul. Limanowskiego 17, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wlkp. na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. nr GG. 7224/65-12/96/97 z dnia 16 kwietnia 1997r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wlkp. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację zawartej umowy najmu. Przedmiotowe pomieszczenia o łącznej powierzchni 366,59 m² wynajmowane są na rzecz Powiatowej Komisji Lekarskiej.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wlkp. za przedmiotowy wynajem planuje uzyskać za rok 2025 dochód w wysokości 23.577,23 zł. netto/29.000,00 brutto, natomiast w kolejnych latach kwota ta będzie negocjowana na wyższą.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.