

UCHWAŁA NR 1278/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres do 28 listopada 2027 r., na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „MARTINA CATERING” Sp. z o.o. z siedzibą w [REDAKTOWANE], następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) pomieszczenia o powierzchni 40,00 m² w suterenie budynku A na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
- 2) pomieszczenia o łącznej pow. 333,70 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 1, pomieszczenia o łącznej pow. 18,14 m² na II piętrze w budynku Pawilonu Chorych nr 1, pomieszczenia o łącznej pow. 23,13 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 2, na nieruchomości położonej w Ludwikowie k/Poznania, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 1278/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62 oraz w Ludwikowie k/Poznania, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach szpitalnych posadowionych na powyższych nieruchomościach, tj.: pomieszczenia o powierzchni 40,00 m² w suterenie budynku A na terenie Centrum w Poznaniu oraz pomieszczeń o łącznej pow. 333,70 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 1, pomieszczeń o łącznej pow. 18,14 m² na II piętrze w budynku Pawilonu Chorych nr 1 oraz pomieszczeń o łącznej pow. 23,13 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 2, znajdujących się na terenie Centrum w Ludwikowie k/Poznania. Pomieszczenia o łącznej pow. 333,70 m² przeznaczone są na kuchnię natomiast pozostałe pomieszczenia na przygotowywanie i dystrybucję posiłków dla pacjentów oraz zmywalnię sprzętu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora WCPiT, ze względu na organizację żywienia pacjentów WCPiT posiłki muszą być przygotowywane na terenie Centrum w Ludwikowie k/Poznania.

Powyższe pomieszczenia są obecnie wynajęte na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „MARTINA CATERING” Sp. z o.o. z siedzibą w [REDAKTOWANE]. Umowa najmu obowiązuje od 29 listopada 2024 r. i została zawarta na okres 3 lat. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dostosowanie stanu faktycznego do stanu prawnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego na przedmiotowy najem. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu pomieszczeń wynosi 20 130,57 zł brutto. Zgodnie z zapisami umowy najemca ponosi również koszty związane m.in. z uzupełnianiem brakującego wyposażenia, eksploatacją pomieszczeń oraz pracami adaptacyjnymi i remontowymi.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.