

UCHWAŁA NR 1310/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat powierzchni 20 m² znajdującej się na poddaszu budynku technicznego, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne, na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z firmą Fiberhost S.A. z siedzibą w Wysogotowie, przy ul. Wierzbowej 84.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 1310/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 lutego 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 20 m² znajdującej się na poddaszu budynku technicznego Szpitala, posadowionego na powyższej nieruchomości, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne. Przedmiotowe pomieszczenie jest obecnie wynajmowane firmie Fiberhost S.A. na podstawie umowy najmu zawartej 16.02.2022 r. na okres 3 lat. Szpital zamierza kontynuować wynajmowanie powierzchni na rzecz powyższego podmiotu.

Wynajmowanie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kaliszu pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Jednocześnie wynajem nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowił konkurencji w stosunku do działalności Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 1479,17 zł netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.