

**UCHWAŁA NR 1311/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 6 lutego 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Poznaniu,  
na os. Jana III Sobieskiego 109, z przeznaczeniem na cele budowlane**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę spółce Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, na dysponowanie nieruchomością położoną w Poznaniu, na os. Jana III Sobieskiego 109, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0053 Piątkowo, arkusz mapy 20, działka nr 49/12 o powierzchni 0,4353 ha, zapisaną w KW PO1P/00253439/8, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na przebudowę kanałowej sieci ciepłej, w ramach której zostanie wykonane nowe przyłącze ciepłe do istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku znajdującym się na przedmiotowej nieruchomości.
2. Trasę przebiegu projektowanego przyłącza do sieci ciepłej przedstawia projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do uchwały.
3. Zobowiązuje się spółkę Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3 do doprowadzenia terenu inwestycji po wykonaniu przebudowy kanałowej sieci ciepłej do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowopowstałej infrastruktury ciepłej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 1311/2025**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 6 lutego 2025 r.**

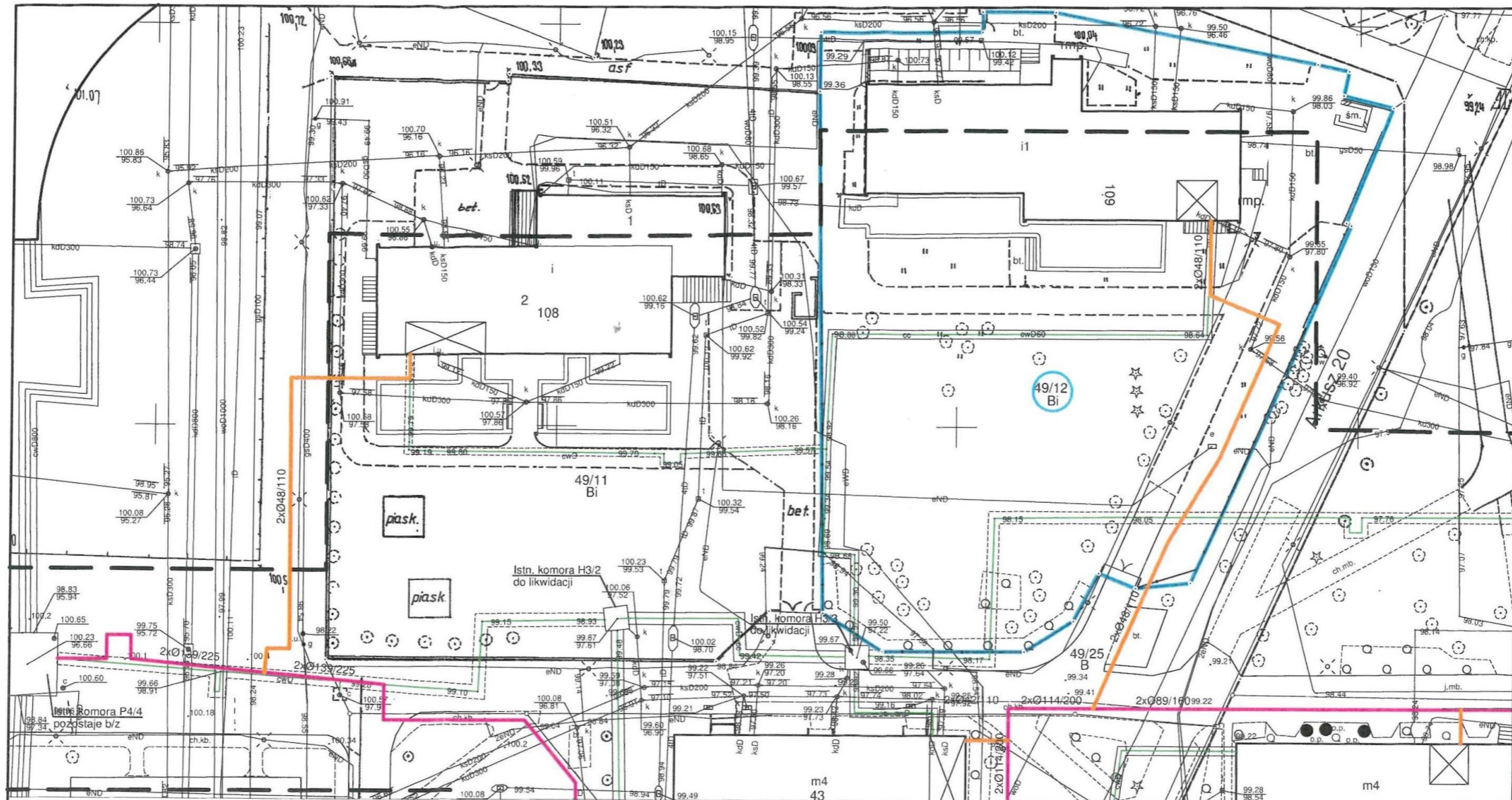
Nieruchomość położona w Poznaniu, na os. Jana III Sobieskiego 109, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

Dyrektor SZOZnMiD w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody spółce Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3 na dysponowanie nieruchomością położoną w Poznaniu, na os. Jana III Sobieskiego 109, z przeznaczeniem na przebudowę kanałowej sieci ciepłej. W ramach inwestycji zostanie wykonane nowe przyłącze ciepłe do istniejącego węzła ciepłego w budynku posadowionym na powyższej nieruchomości. Konieczność wykonania przedmiotowej przebudowy związana jest ze złym stanem technicznym istniejącej sieci ciepłej zasilającej budynki na osiedlu Jana III Sobieskiego w Poznaniu i realizacją programu likwidacji węzłów grupowych. W ramach tego programu Veolia Energia Poznań S.A. planuje budowę sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków na osiedlu Jana III Sobieskiego w rejonie budynków nr 29-52 oraz 108-109. Ciepłociągi zostaną wykonane w technologii bezkanałowej, w wykopie otwartym o szerokości ok. 0,7 m na głębokości do 1,3 m.

Po przeprowadzeniu przedmiotowej przebudowy teren inwestycji zostanie doprowadzony przez spółkę Veolia Energia Poznań S.A. do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowo powstałej infrastruktury ciepłej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 49/12 w obrębie Piątkowo na os. Jana III Sobieskiego 109 w Poznaniu



<p><b>Mapa do celów projektowych</b> skala 1:500 godło 6.178.11.04.2.1: -2.2: -2.3: -2.4 1. Układ współrzędnych projekcyjnych polskich - PL-2000 2. Układ wysokościowy - PL-EV912003-AH</p> <p>Województwo wielkopolskie Powiat: Miasto Poznań Nazwa jednostki ewid.: Miasto Poznań Jedn. ewid. (identyfikator): 306401_1 Nazwa obrębu ewid.: Piątkowo Obręb (identyfikator): 306401_1.0053 Numer arkusza mapy: 19_20 Działka/działki: 49/19, 49/25, 49/11 i dalej wg zakresu</p> <p>Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu... nie ustalono</p> <p>Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego... brak</p> <p>Kadrami pomiarczymi są: nieregularne punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie (Dz. U. z 2007 r., poz. 276), kto (...) niniejszym usadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny</p>	<p>ZG-OUG.4104.2150.2023 Sporządził: <i>[Podpis]</i></p> <p><i>[Podpis]</i> Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych <b>GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.</b> USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE ul. Wilczak 12H, 41-423 Poznań REGON 301192529; NIP 789-248-10-93; KRS 0000452702</p> <p><i>[Podpis]</i> Z. Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych</p> <p><b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Mariusz Adamczak UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234</p> <p>Mapa aktualna na dzień 02.06.2023 r. Zasięg aktualizacji <i>[Symbol]</i></p>	<p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td> <td>ZG-OUG.4104.2150.2023</td> </tr> <tr> <td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td> <td>Prezydent Miasta Poznania</td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac geodezyjnych</td> <td>Geocartis Sp. z o.o. Sp. k.</td> </tr> <tr> <td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td>Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 05.07.2023 r.</td> </tr> <tr> <td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td> <td>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Adamczak UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234</td> </tr> </table>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.2150.2023	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania	Wykonawca prac geodezyjnych	Geocartis Sp. z o.o. Sp. k.	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 05.07.2023 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Adamczak UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234	<p><b>LEGENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">—</span> ISTNIEJĄCY CIĘPŁOCIĄG - do unieczynnienia</li> <li><span style="color: pink;">—</span> PROJEKTOWANA OSIEDLWA SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA</li> <li><span style="color: orange;">—</span> PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁNE PREIZOLOWANE</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> POMIESZCZENIE ISTNIEJĄCEGO WĘZŁA CIEPŁNEGO</li> </ul>								
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.2150.2023																				
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania																				
Wykonawca prac geodezyjnych	Geocartis Sp. z o.o. Sp. k.																				
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 05.07.2023 r.																				
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Adamczak UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234																				
<p><b>"RYSOBUD"</b> PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO</p> <p>Adres korespondencyjny: 60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31 tel.: +48 61/863 92 06 e-mail: rysobud@wp.pl</p>			<p><b>Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3 61 - 016 Poznań</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ADRES INWESTYCJI:</td> <td>BUDOWA OSIEDLWEJ SIĘCI CIEPŁEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI Z RUR STALOWYCH PREIZOLOW. DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA OS. SOBIESKIEGO 29 - 52 ORAZ 108 - 109 W POZNANIU</td> <td>SKALA: 1:500</td> </tr> <tr> <td>TREŚĆ RYSUNKU:</td> <td><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dz. nr 49/12; ark 20; obręb Piątkowo</b></td> <td>NR RYSUNKU: <b>1</b></td> </tr> <tr> <td>OPRACOWAŁA:</td> <td>mgr inż. M. Kłosowska</td> <td>DATA: 11.2024</td> </tr> <tr> <td>OPRACOWAŁ:</td> <td>R. Sobański</td> <td>DATA: 11.2024</td> </tr> <tr> <td>IMIĘ I NAZWISKO:</td> <td>NR UPRAWNIENI:</td> <td>DATA:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"><i>[Podpis]</i></p>	ADRES INWESTYCJI:	BUDOWA OSIEDLWEJ SIĘCI CIEPŁEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI Z RUR STALOWYCH PREIZOLOW. DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA OS. SOBIESKIEGO 29 - 52 ORAZ 108 - 109 W POZNANIU	SKALA: 1:500	TREŚĆ RYSUNKU:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dz. nr 49/12; ark 20; obręb Piątkowo</b>	NR RYSUNKU: <b>1</b>	OPRACOWAŁA:	mgr inż. M. Kłosowska	DATA: 11.2024	OPRACOWAŁ:	R. Sobański	DATA: 11.2024	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	DATA:			
ADRES INWESTYCJI:	BUDOWA OSIEDLWEJ SIĘCI CIEPŁEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI Z RUR STALOWYCH PREIZOLOW. DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA OS. SOBIESKIEGO 29 - 52 ORAZ 108 - 109 W POZNANIU	SKALA: 1:500																			
TREŚĆ RYSUNKU:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dz. nr 49/12; ark 20; obręb Piątkowo</b>	NR RYSUNKU: <b>1</b>																			
OPRACOWAŁA:	mgr inż. M. Kłosowska	DATA: 11.2024																			
OPRACOWAŁ:	R. Sobański	DATA: 11.2024																			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	DATA:																			

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Przebieganie projektu prac urbanistycznych przez teren nieruchomości z siedzibą w mieście Poznań, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, w granicach planu miejscowego (zakres planu miejscowego) (Dz. U. z 2018 r., poz. 1307)