

**UCHWAŁA NR 1370/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 13 lutego 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,10 m<sup>2</sup> przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), w związku z § 2 ust. 6 i § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na wynajęcie na okres do 12 miesięcy lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,10 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 27, klatka B, posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 1370/2025**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 13 lutego 2025 r.**

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisami w § 2 ust. 3, 4, 5 uchwały, lokale mieszkalne pozostające we władaniu wojewódzkich samorządowych osób prawnych mogą być wynajmowane na podstawie decyzji kierowników tych jednostek na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub na rzecz pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, a w sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi, po ustaniu stosunku najmu związanego ze stosunkiem pracy, umowy najmu mogą być zawierane z byłymi pracownikami, którzy przeszli na emeryturę lub rentę. W pozostałych przypadkach, zgodnie z zapisem w § 2 ust. 6 uchwały, decyzję o zagospodarowaniu wolnego lokalu mieszkalnego podejmuje Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, biorąc pod uwagę zasady określone w uchwale.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 ww. uchwały pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom fizycznym będącym dotychczasowymi najemcami lokalu mieszkalnego po wygaśnięciu stosunku najmu.

Stosownie do ww. przepisów Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,10 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 27, klatka B, na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Lokal będzie wynajmowany na rzecz dotychczasowego najemcy, któremu z chwilą rozwiązania umowy o pracę w dniu 18 grudnia 2024 r. wygaśł stosunek najmu lokalu. Obecnie Szpital rozważa możliwość podjęcia dalszej współpracy zawodowej z tą osobą. Wynajęcie lokalu zwiększy szanse na postępy w leczeniu i ponowne zatrudnienie przez Szpital dotychczasowego najemcy, który nie ma innych możliwości zamieszkania.

Wynajęcie przedmiotowego lokalu będzie korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym, stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Czynsz z tytułu najmu lokalu wynosić będzie 252,34 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.