

UCHWAŁA NR 1372/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 lutego 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na usunięcie awarii i naprawę sieci wodociągowej na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu na usunięcie awarii i naprawę sieci wodociągowej na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 046 Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 55 o pow. 0,3074 ha, zapisanej w KW KZ1A/00067771/0, stanowiącej współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale 56206/260272, Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Kalisza w udziale 157498/260272 oraz Powiatu Kaliskiego w udziale 46568/260272.

§ 2.

Upoważnia się Pana Roberta Kucińskiego – p.o. Dyrektora Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu do podejmowania w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego działań oraz zawarcia porozumienia pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości, celem realizacji zadania i partycypacji w kosztach proporcjonalnie do posiadanych udziałów w zakresie, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1372/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 lutego 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale 56206/260272 i umową użyczenia zawartą 1 lutego 2013 r. została przekazana na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na usunięcie awarii i naprawę sieci wodociągowej na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00067771/0, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 046 Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 55. Wnioskodawca tym samym wypełnia obowiązek uzyskania zgody współwłaściciela nieruchomości wynikający z zawartej z Województwem Wielkopolskim umowy użyczenia.

W wyniku ww. awarii uszkodzeniu uległ główny wodociąg, do którego podłączeni są następujący odbiorcy: Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu oraz Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kaliszu. Wnioskodawca argumentował, że zachodzi konieczność wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynkach garażowych. Zakres powyższego zadania obejmuje m.in.: wymianę odcinków rur stalowych ułożonych w posadzce oraz w przejściu między budynkami. Podjęcie niniejszych prac jest w pełni zasadne z uwagi na możliwość wystąpienia ograniczonego dostępu do bieżącej wody dla poszczególnych odbiorców, w tym dla osób korzystających z niniejszych budynków. Występujące przecieki mogą doprowadzić do uszkodzenia infrastruktury, a także narażają jednostkę na podwyższone koszty zużycia wody. Zadanie zostanie zrealizowane do końca marca 2025 r.

Porozumienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, zagwarantuje partycypację w kosztach wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Łączny koszt realizacji ww. zadania został oszacowany wstępnie na kwotę ok. 29.520,00 zł brutto. Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu pokryje koszty realizacji niniejszego zadania ze środków własnych, stosownie do posiadanego udziału.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.