

UCHWAŁA NR 1374/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 lutego 2025 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na nabycie działki nr 474/7, położonej w obrębie Łekno**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.), art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 311) oraz § 13 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego w drodze umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- obręb Łekno, gm. Wągrowiec, działka nr **474/7** o pow. 0.5487 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00000747/8.

§ 2

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 1374/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 lutego 2025 r.

Wymieniona w § 1 nieruchomość położona w miejscowości Łekno, gm. Wągrowiec, jest własnością osoby fizycznej.

Właściciel działki nr 474/7 wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości za kwotę w wysokości 325.930,00 zł brutto, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 30.10.2024 r.

Przedmiotowa działka powstała z podziału działki nr 474/6, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 8/2019 z dnia 20 marca 2019 r. znak IR-III.7820.15.2018.7 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 251 oraz dróg powiatowych i drogi gminnej w m. Łekno”*. Na podstawie powyższej decyzji część nieruchomości tj. działka nr 474/8, która została objęta inwestycją drogową, przeszła na własność Województwa Wielkopolskiego. Natomiast działka nr 474/7 uznana została przez rzeczoznawcę majątkowego, jako nie nadająca się do wykorzystania na dotychczasowe cele. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.