

UCHWAŁA NR 1407/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 LUTEGO 2025 r.

w sprawie: zlecenia Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu administrowania nieruchomościami

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zleca się Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu administrowanie nieruchomościami, szczegółowo określonymi w załączniku do uchwały, w okresie od uprawomocnienia się decyzji w sprawie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu przysługującego ww. Jednostce w stosunku do danej nieruchomości do czasu zbycia tej nieruchomości przez Województwo Wielkopolskie.

§ 2

Administrowanie nieruchomością będzie obejmować w szczególności:

- podejmowanie czynności związanych z zawieraniem i realizacją umów z dostawcami mediów,
- utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych, a także zawieranie i podejmowanie czynności związanych z realizacją umów o wywóz nieczystości,
- przeprowadzanie przeglądów instalacji oraz usuwanie awarii,
- zapewnienie właściwego dozoru nad nieruchomością,
- ubezpieczenie budynków od ognia i innych zdarzeń losowych,
- uiszczanie podatków związanych z nieruchomością,
- pobieranie od najemców lub dzierżawców należnych czynszów i innych opłat przewidzianych w umowie najmu lub dzierżawy.

§ 3

1. Koszty utrzymania nieruchomości będą pokrywane przez dzierżawców i najemców oraz z budżetu Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
2. Zobowiązuje się Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu do zdania rachunku z administrowania nieruchomością po zbyciu tej nieruchomości przez Województwo Wielkopolskie.

§ 4

Traci moc uchwała nr 1485/2001 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie: zlecenia Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu administrowania nieruchomościami, zmieniona uchwałami nr 438/2003 z dnia 18.07.2003 r., nr 1404/2004 z dnia 6.09.2004 r., nr 1692/2005 z dnia 14.01.2005 r., nr 2645/2006 z dnia 13.04.2006 r., nr 1396/2008 z dnia 5.06.2008 r., nr 4060/2010 z dnia 24.06.2010 r., nr 107/2010 z dnia 23.12.2010 r., nr 1313/2011 z dnia 16.11.2011 r., nr 1600/2012 z dnia 09.02.2012 r., nr 3039/2013 z dnia 07.02.2013 r., nr 3381/2013 z dnia 16.05.2013 r., nr 4461/2014 z dnia 13.03.2014 r., nr 5143/2014 z dnia 25.09.2014 r., nr 5282/2014 z dnia 30.10.2014 r., nr 46/2014 z dnia 18.12.2014 r., nr 2354/2016 z dnia 06.07.2016 r., nr 4337/2017 z dnia 05.10.2017 r., nr 2586/2020 z dnia 13.08.2020 r., nr 3657/2021 z dnia 02.06.2021 r. i 4623/2022 z dnia 3.02.2022 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1407/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 LUTEGO 2025 r.

W odniesieniu do nieruchomości wskazanych w załączniku do uchwały, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w celu umożliwienia sprzedaży nieruchomości zbędnych dla realizacji celów statutowych, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu przysługującego wskazanej Jednostce. Uprawomocnienie decyzji w przedmiotowej sprawie skutkować będzie obowiązkiem przekazania nieruchomości do zasobu Województwa Wielkopolskiego oraz przejęciem przez Województwo obowiązków związanych z administrowaniem tymi nieruchomościami do momentu ich zbycia.

Celowym jest powierzenie administrowania przedmiotowymi nieruchomościami, do czasu ich zbycia, dotychczasowemu zarządcy, który dysponuje szczegółową wiedzą na temat przedmiotowych nieruchomości oraz posiada niezbędne doświadczenie w zakresie administrowania nimi.

Uchylenie uchwały nr 1485/2001 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zlecenia Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu administrowania nieruchomościami podyktowane jest wprowadzeniem szeregu zmian do przedmiotowej uchwały oraz wynikającej z tego faktu potrzeby ujednolicenia jej treści, celem zapewnienia spójności i przejrzystości przyjętych zasad w zakresie administrowania mieniem Województwa.

Wyłączenie z administrowania działek położonych w Krobi (1523/2, 1524/2, 1523/4, 1524/4) nastąpiło w związku z dokonaniem zwrotem darowizny na rzecz Gminy Krobia.

Włączenie do administrowania działek położonych w Wysogotowie wynika z decyzji nr DG-II.7741.1.1.111.2023 z 6 lutego 2025 r. o wygaszeniu prawa trwałego zarządu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 1407/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 LUTEGO 2025 r.**

Wykaz nieruchomości Województwa Wielkopolskiego przekazanych do administrowania Wielkopolskiego Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu:

1. Nieruchomość położona w Zbrudzewie (działki nr: 354/1, 354/3, 354/6, 354/7).
2. Nieruchomość położona w Wysogotowie (działki nr: 146/3, 146/4).