

**UCHWAŁA NR 1441/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie powierzenia Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu przygotowania i przeprowadzenia w 2025 roku w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego działań niezbędnych do przeprowadzenia prac inwestycyjnych (modernizacyjnych) na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Sieradzkiej 29 w Poznaniu przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego postępowań o udzielenie zamówień na wykonanie prac inwestycyjnych związanych z modernizacją obiektów na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego położonych w: Marszewie (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3, działki: nr 38/3 o pow. 17100 m<sup>2</sup>, nr 39/3 o pow. 13500 m<sup>2</sup>, nr 45/2 o pow. 300 m<sup>2</sup>, nr 45/4 o pow. 300 m<sup>2</sup>, nr 45/6 o pow. 1401 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00018601/5, nr 38/9 o pow. 2420 m<sup>2</sup>, nr 38/11 o pow. 3400 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00031323/9 oraz nr 39/2 o pow. 5100m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00037689/4), Gołaszynie (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gołaszyn arkusz mapy 2 działka nr 317/1 o pow. 22000 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00031007/0), a także w Sielinku (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Sielinko arkusz mapy 1 działki: nr 20/3 o pow. 140200 m<sup>2</sup>, nr 20/5 o pow. 238383 m<sup>2</sup>, nr 20/8 o pow. 152151 m<sup>2</sup>, nr 20/12 o pow. 83389 m<sup>2</sup>, nr 24/8 o pow. 27000 m<sup>2</sup>, nr 59/13 o pow. 517 m<sup>2</sup>, nr 59/27 o pow. 186526 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6), w tym:

- 1) oszacowanie wartości zamówień;
- 2) przeprowadzenie czynności przygotowawczych, w tym przygotowanie dokumentacji przetargowych obejmujących między innymi specyfikacje warunków zamówień (swz), ogłoszenia o zamówieniach, powoływanie komisji przetargowych, wszelkich czynności technicznych jak umieszczanie ogłoszeń we właściwym publikatorze, publikację swz, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców, zmiany swz, ocenę ofert, ogłoszenie wyników postępowań, reprezentowanie zamawiającego w sporach z wykonawcami;
- 3) podpisanie umów z wykonawcami wybranymi w przedmiotowych postępowaniach w imieniu i na rzecz zamawiającego, to jest Województwa Wielkopolskiego;

- 4) prowadzenie nadzoru nad realizacją robót;
- 5) przeprowadzanie odbiorów i rozliczenia wykonanych prac.

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1, obejmować będzie:

- 1) w Marszewie – wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku paszarni, o szacunkowym koszcie w wysokości ok. 30.000,00 zł brutto;
- 2) w Gołaszynie – wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku administracyjnym, o szacunkowym koszcie w wysokości ok. 843.693,03 zł brutto;
- 3) w Sielinku – przebudowę i remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Muzeum, wykonanie obróbek blacharskich dachu wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – Etap II w budynku Dom zakładowy, a także przebudowę i remont pomieszczeń socjalnych w hali nr 1 oraz remont wieży zegarowej na hali nr 1, o łącznym szacunkowym koszcie w wysokości ok. 1.626.306,97 zł brutto.

3. Zmiana zakresu prac, o których mowa w ust. 2, możliwa jest jedynie w uzasadnionych przypadkach i każdorazowo wymaga pisemnej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

4. Łączny koszt wszystkich prac, o których mowa w ust. 2, nie przekroczy 2.500.000 zł brutto.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1441/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 27 lutego 2025 r.

Nieruchomości położone w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku, szczegółowo opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr DG/U/1/2019 zawartą 30 kwietnia 2019 r., zmienioną aneksem nr 1 zawartym 16 marca 2022 r., zostały przekazane na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu w celu realizacji zadań statutowych do 12 maja 2036 r.

Zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 ww. aneksu do umowy użyczenia, Biorący w użyczenie (WODR) będzie ponosił nakłady finansowe na modernizację obiektów będących przedmiotem umowy, a poniesione nakłady nie będą podlegały zwrotowi, chyba że strony zawrą w tym zakresie odrębne porozumienie. Mając na względzie, iż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego, Strony umowy ustaliły, iż Województwo Wielkopolskie pokryje część kosztów związanych z modernizacją obiektów stanowiących przedmiot użyczenia. Zakres robót realizowanych w imieniu Województwa Wielkopolskiego i finansowanych z budżetu Województwa Wielkopolskiego w roku 2025 obejmować będzie: w Marszewie – wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku paszarni, w Gołaszynie – wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku administracyjnym, w Sielinku – przebudowę i remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Muzeum, wykonanie obróbek blacharskich dachu wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – Etap II w budynku Dom zakładowy, a także przebudowę i remont pomieszczeń socjalnych w hali nr 1 oraz remont wieży zegarowej na hali nr 1. Na wyszczególnione powyżej prace w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2025 została zarezerwowana kwota 2.500.000,00 zł. Przedmiotowe prace mają na celu przystosowanie nieruchomości do obowiązujących obecnie standardów.

Przeprowadzenie ww. prac powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.