

UCHWAŁA NR 1442/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Centrum Onkologii im.
M. Skłodowskiej-Curie w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Poznaniu na okres 4 lat pomieszczeń o łącznej pow. 124 m² z przeznaczeniem na uruchomienie bufetu oraz kawiarni, znajdujących się na parterze budynku Kawiarni na terenie Filii Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu - Zakładu Radioterapii III w Kaliszu przy ul. Kaszubskiej 12, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 027 Chmielnik, arkusz mapy 1, działka nr 41/5 o pow. 0,8340 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze konkursu ofert.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1442/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 lutego 2025 r.

Wskazana w § 1 ust. 1 uchwały nieruchomości stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Poznaniu.

Wielkopolskie Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Poznaniu zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 4 lat pomieszczeń o łącznej pow. 124 m², znajdujących się na parterze budynku Kawiarni na terenie Zakładu Radioterapii III w Kaliszu, przy ul. Kaszubskiej 12 z przeznaczeniem na bufet oraz kawiarnię.

Wniosek o wynajęcie przedmiotowego mienia podyktowany jest rosnącą liczbą osób (pacjentów, personelu) przebywających na terenie Ośrodka Radioterapii i koniecznością umożliwienia im dostępu do posiłków, napojów i przekąsek. Przedmiotowe pomieszczenia nie są obecnie przedmiotem najmu, po uzyskaniu zgody zostaną wynajęte na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze konkursu ofert. Proponowana cena wywoławcza wynosić będzie 12 zł netto za m². Uzyskane środki finansowe z umowy najmu zostaną przeznaczone na działalność statutową jednostki. Jednocześnie, wynajem przedmiotowych pomieszczeń nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowił konkurencji w stosunku do działalności Centrum.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Dodatkowo, Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Centrum, przychyliła się do wniosku i nie wnosi zastrzeżeń do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajęcie pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.