

**UCHWAŁA NR 1443/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń i garażu przez Wojewódzką Stację  
Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu na okres do 31 maja 2029 r. pomieszczeń warsztatowo-biurowych o łącznej pow. 91,3 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku warsztatowo-garażowym, z przeznaczeniem na działalność Stacji Kontroli Pojazdów i garażu blaszanego o pow. 36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn, położonych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Rycerskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 16, działka nr 35 o pow. 1,5160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00164643/0, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego.

2. Umowa najmu na Stację Kontroli Pojazdów zawarta zostanie z firmą Transport Logistyka Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kaczej 17/1, natomiast umowa najmu na magazyn zawarta zostanie z Przedsiębiorstwem Handlowo-Ustługowym "Jarecki" Jarosław Jankowski z siedzibą w Poznaniu przy ul. Śląskiej 9/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1443/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 27 lutego 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Rycerskiej 10, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w niefinansowanym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu skierowała wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie, położonych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Rycerskiej 10, pomieszczeń warsztatowo-biurowych o łącznej pow. 91,3 m<sup>2</sup> (83,9 m<sup>2</sup> - pomieszczenie warsztatowe i 7,4 m<sup>2</sup> - pomieszczenie biurowe), usytuowanych w budynku warsztatowo-garażowym, z przeznaczeniem na działalność Stacji Kontroli Pojazdów i garażu blaszanego o pow. 36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn. Umowa najmu na Stację Kontroli Pojazdów zawarta zostanie z firmą Transport Logistyka Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kaczej 17/1, natomiast umowa najmu na magazyn zawarta zostanie z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym "Jarecki" Jarosław Jankowski z siedzibą w Poznaniu przy ul. Śląskiej 9/1. Powyższe pomieszczenia i garaż zostaną wynajęte na okres do dnia 31 maja 2029 r. Stawka czynszu za działalność usługową o charakterze Stacji Kontroli Pojazdów wynosić będzie 26,00 zł netto plus podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>, a za działalność magazynową 16,50 zł netto plus podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie, Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.