

UCHWAŁA NR 1490/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 06 marca 2025 r.

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie oraz uchwały nr 270/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 lipca 2024r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym na czas określony nie dłuższy niż do 31 grudnia 2027r. część niezabudowaną nieruchomości rolnej położonej w Zamościu gm. Sieroszewice, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **11 marca 2025r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1490/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 06 marca 2025 r.

Nieruchomość położona w Zamościu gm. Sieroszewice, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta aktem notarialnym od osoby fizycznej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie. Nieruchomość wykupiona pod budowę zbiornika, której dotyczy niniejsza uchwała znajduje się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostaje w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części niezabudowanej przedmiotowej nieruchomości.

Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 270/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 lipca 2024r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony, jednak nie dłuższy niż do 31 grudnia 2027r.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie o zasięgu regionalnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 1490/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 06 marca 2025r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. łączna w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Niezabudowana część nieruchomości rolnej o pow. 1.1000 ha	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	392 393	1.5186	KZ1W/00063721/7	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas określony nie dłuższy niż do 31.12.2027r. Część nieruchomości rolnej stanowiąca grunty orne i pastwiska, nabyta przez Woj. Wlkp. w związku z inwestycją budowy zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie. Trwa postępowanie mające na celu przekazanie prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wydzierżawienie na okres nie dłuższy niż do dnia 31.12.2027r. z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy z uwagi na rozpoczęcie działań mających na celu utworzenie zbiornika, w tym również przekazanie prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa PGW Wody Polskie.	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	135,80 zł na pół roku + podatek rolny