

UCHWAŁA NR 1518/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku pralni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im.
dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie rozbiórki budynku pralni, posadowionego na nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Pawłówek, arkusz mapy 6 i 7, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00024297/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1518/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 marca 2025 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę niewykończonego budynku pralni, którego budowa rozpoczęła się w maju 1990 r., trwała do kwietnia 1996 r. i nie została ukończona. Budowa obiektu objęta była inwestycją pn.: "Budowa Szpitala Miejskiego w Koninie". Budynek został przekazany Szpitalowi z dniem 31 grudnia 2010 r. przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji w Koninie w likwidacji.

Sporządzona na zlecenie Szpitala ekspertyza techniczna budynku wskazuje, iż stan techniczny budynku i względy ekonomiczne kwalifikują go do rozbiórki. Obiekt wykazuje brak szczelności na wodę opadową i postępującą degradację jego elementów. Dalsza korozja betonu i stali zbrojeniowej spowoduje zmniejszenie wytrzymałości elementów żelbetowych, a w konsekwencji spowoduje trwałe ich uszkodzenie i stan awarii. Elementy murowe wykonane niezgodnie z normą (przewiązania, spoiny) narażone są na postępujące powstawanie spękań i zarysowań. Stan przedawaryjny dotyczy ścian zewnętrznych (korozja stalowych połączeń ścian pasmowych i elementów murowych). Budynek nie spełnia także warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Szpital planuje zrealizować rozbiórkę ww. budynku do końca 2026 r., a do końca 2025 r. opracować projekt rozbiórki, zabezpieczający istniejącą infrastrukturę techniczną mediów zasilających obiekt Szpitala, przechodzącą przez piwnicę w budynku pralni. Szacunkowy koszt rozbiórki to ok. 430 tys. zł brutto.

Zgodnie z art. 30b ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, kierowanego do właściwego organu ze względu na położenie nieruchomości, dołącza się zgodę właściciela obiektu budowlanego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.