

UCHWAŁA NR 1520/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 5 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,96 m², znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1520/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 marca 2025 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,96 m², znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Przedmiotowe pomieszczenia do dnia 31 stycznia 2025 r. były wynajmowane przez Szpital na rzecz spółki Lagardere Travel Retail Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 174, z przeznaczeniem na prowadzenie saloników prasowo-kawowych. Obecnie pomieszczenia nie są użytkowane i są zbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala. Pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Wysokość comiesięcznej stawki czynszu za wynajęcie pomieszczeń nie będzie niższa niż 57,81 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.