

UCHWAŁA NR 1521/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 14,70 m², znajdującego się na parterze w budynku rotundy posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowy lokal zostanie wynajęty na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu, z przeznaczeniem na działalność usługową związaną z protetyką słuchu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1521/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 marca 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 14,70 m², znajdującego się na parterze w budynku rotundy posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19. Przedmiotowy lokal nie jest obecnie użytkowany przez Szpital i zostanie wynajęty na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu, z przeznaczeniem na działalność związaną z protetyką słuchu.

Wynajęcie przedmiotowego lokalu będzie korzystne pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu dla Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu będzie nie niższa niż 1000 zł.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.