

**UCHWAŁA NR XI/222/25**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny udziału w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania, darowizny udziału w wysokości 8970428/1835980047 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 14, działka nr 6 o pow. 0,0599 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00213929/8, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa oraz Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne Skarbu Państwa.

**§ 3.**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku  
Województwa  
Wielkopolskiego

**Tatiana Sokołowska**

Uzasadnienie do uchwały Nr XI/222/25  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 31 marca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Poznaniu oraz Województwa Wielkopolskiego w nieodpłatnym użyczeniu Orkiestry Kameralnej Polskiego Radia AMADEUS.

Ujawnione aktualnie w księdze wieczystej udziały wynoszą:

- 79240/120034 - udział Skarbu Państwa,
- 40794/120034 - udział Województwa Wielkopolskiego.

W związku z przeprowadzoną inwestycją polegającą na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynku przy Al. Marcinkowskiego 3 w Poznaniu w części użytkowanej przez Orkiestrę Kameralną Polskiego Radia AMADEUS, powstała konieczność ponownego przyporządkowania poszczególnych pomieszczeń w budynku do obu współwłaścicieli. Wyliczono, że łączna powierzchnia pomieszczeń przysługujących Skarbowi Państwa wynosi obecnie 897,27 m<sup>2</sup>, Województwu Wielkopolskiemu 451,94 m<sup>2</sup>, natomiast część wspólna obejmuje powierzchnię 180,34 m<sup>2</sup>.

W oparciu o powyższe założenia ustalono, że nowe wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości, które powinny zostać ujawnione w księdze wieczystej KW PO1P/00213929/8, wynoszą:

- 101720/152955 - udział Skarbu Państwa,
- 51235/152955 - udział Województwa Wielkopolskiego.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, uchwałą nr 6122/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r., wyraził zgodę na zmianę wysokości udziałów przysługujących Skarbowi Państwa i Województwu Wielkopolskiemu we współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3.

W związku z powyższym, w celu uregulowania wysokości udziałów przysługujących Skarbowi Państwa po ww. inwestycji, Zastępczyni Prezydenta Miasta Poznania - Pani Natalia Weremczuk, zwróciła się z wnioskiem o przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny, udziału w wysokości 8970428/1835980047 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al.

Marcinkowskiego 3, stanowiącego różnicę pomiędzy obecnym udziałem ujawnionym w księdze wieczystej a udziałem który odzwierciedla aktualną część budynku wykorzystywaną przez Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Poznaniu, tj. Skarb Państwa.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 stycznia 2025 r. wartość udziału będącego przedmiotem darowizny wynosi 50.188,04 zł (w tym udział w gruncie 26.080,97 zł).

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać darczyńcę.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.