

UCHWAŁA NR 1563/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 4 lat następującego mienia:

1) pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, tj.:

- pomieszczenia biurowego o pow. 22,00 m² na I piętrze;
- pomieszczenia socjalnego o pow. 21,00 m² w piwnicy;
- pomieszczenia magazynowego o pow. 20,00 m² w piwnicy,
- pomieszczenia magazynowego o pow. 30,00 m² w piwnicy;
- pomieszczenia suszarni o pow. 5,90 m² w piwnicy;
- pomieszczenia pralni o pow. 3,60 m² w piwnicy;
- pomieszczenia szatni o pow. 60,00 m² w piwnicy;

2) pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach posadowionych na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 027 Chmielnik, arkusz mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, tj.:

- pomieszczenia biurowego o pow. 30,01 m² na parterze w budynku administracyjnym;
- pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,73 m² na parterze w budynku administracyjnym;
- pomieszczenia szatni o pow. 40,74 m² w piwnicy w budynku głównym.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz podmiotu wybranego w drodze przetargu, z przeznaczeniem na realizację usługi sprzątania dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1563/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 marca 2025 r.

Nieruchomości położone w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79 oraz przy ul. Toruńskiej 7, szczegółowo określone w § 1 uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 4 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 162,50 m², znajdujących się w budynku głównym Szpitala posadowionym przy ul. Poznańskiej 79. Jednocześnie Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń o łącznej powierzchni 40,74 m², położonych w budynku administracyjnym wraz z pomieszczeniem o powierzchni 40,74 m², znajdującym się w budynku głównym Szpitala, na nieruchomości położonej przy ul. Toruńskiej 7. Część pomieszczeń o łącznej powierzchni 183,24 m² jest obecnie wynajmowana na rzecz konsorcjum firm, na podstawie umowy zawartej 1 czerwca 2021 r. na okres do 31 maja 2025 r., z przeznaczeniem na realizację usługi sprzątnia dla Szpitala. Pozostałe pomieszczenia są niewykorzystane.

Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz podmiotu świadczącego usługę sprzątnia dla Szpitala, który zostanie wybrany w drodze przetargu. Minimalna wysokość stawki czynszu wyniesie 16,00 zł + 23 % VAT za m².

Najem pomieszczeń nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowił konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomego przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.