

UCHWAŁA NR 1627/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości
położonej w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez części nieruchomości położonej w Starej Łubiance, przy ul. Kościuszkowców 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Stara Łubianka, działka nr 1/13 o pow. 730 m², działka nr 19/52 o pow. 868 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00021805/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w następujący sposób:

1) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Starej Łubiance, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Stara Łubianka, działka nr 588, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00015748/0;

2) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Starej Łubiance, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Stara Łubianka, działka nr 1/6, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00016125/4;

3) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Starej Łubiance, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Stara Łubianka, działka nr 1/7, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00016123/0;

celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Służebność, o której mowa:

1) w ust. 1 pkt 1, będzie obejmować powierzchnię 193 m², tj. pas o długości ok. 36 m począwszy od ul. Kościuszkowców i średniej szerokości ok. 5,2 m (od ok. 5,7 m przy ulicy do ok. 4,5 m na końcu pasa);

2) w ust. 1 pkt 2, będzie obejmować powierzchnię 81 m², tj. pas o długości ok. 14,5 m począwszy od ul. Kościuszkowców i średniej szerokości ok. 5,7 m;

3) w ust. 1 pkt 3, będzie obejmować powierzchnię 193 m², tj. pas o długości ok. 36 m poczynawszy od ul. Kościuszkowców i średniej szerokości ok. 5,2 m (od ok. 5,7 m przy ulicy do ok. 4,5 m na końcu pasa).

3. Planowany przebieg pasa służebności drogowej, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3, został przedstawiony na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa:

1) w ust. 1 pkt 1, ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 1.517,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 1.865,91 zł brutto;

2) w ust. 1 pkt 2, ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 424,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 521,52 zł brutto;

3) w ust. 1 pkt 3, ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 1.517,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 1.865,91 zł brutto.

5. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, zostanie określony w protokołach uzgodnień stanowiących podstawę do sporządzenia aktów notarialnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1627/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, na podstawie decyzji DM.II.7014/21/06 z 3 sierpnia 2006 r. Jednostka, za zgodą Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wyrażoną uchwałą nr 5974/2022 z 15 grudnia 2022 r. w sprawie realizacji inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance”, na przedmiotowym terenie w latach 2022 i 2023 przeprowadziła zadanie inwestycyjne, polegające m.in. na ogrodzeniu terenu objętego inwestycją. Natomiast na podstawie uchwały nr 406/2024 z 31 lipca 2024 r. Zarządu Województwa Wielkopolskiego, zmienione zostało usytuowanie bramy wjazdowej i przebiegu ogrodzenia szkoły w taki sposób, by umożliwić mieszkańcom nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 dostęp do drogi publicznej.

Właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 588, 1/6 i 1/7, obręb Stara Łubianka występując z wnioskiem o ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu na części działek o numerach ewidencyjnych nr 1/13 i 19/52 położonych w miejscowości Stara Łubianka przy ul. Kościuszkowców 2A, wskazali, że nie posiadają prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Dotychczasowy sposób komunikacji właścicieli ww. nieruchomości odbywał się przez działki objęte wnioskami o przedmiotową służebność, na których obecnie urządzona jest droga wewnętrzna, utwardzona kostką betonową. W tym stanie rzeczy jest w pełni uzasadnione umożliwienie dalszego korzystania z aktualnego dojazdu mieszkańcom ww. działek. Proponowany przebieg przedmiotowej służebności został oznaczony na załączonej mapie poglądowej.

Obszar służebności wskazano w formie opisowej w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 5 uchwały, zostanie określony w protokołach uzgodnień, które stanowiąc będą podstawę do sporządzenia aktów notarialnych.

Wartość przedmiotowych służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, 2 i 3 niniejszej uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako wartość rynkową jednostki powierzchni gruntu nieruchomości obciążonej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr 1627/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 kwietnia 2025 r.



Pole powierzchni:

- A część działki 1/13 0,0059 [ha]
- B część działki 1/13 0,0039 [ha]
- C część działki 19/52 0,0053 [ha]
- D część działki 19/52 0,0042 [ha]

Planowany przebieg pasa służebności drogowej