

UCHWAŁA NR 1630/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 65,51 m², znajdujących się na parterze w budynku nr 31 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „CONCORDIA” z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, z przeznaczeniem na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Dom Anki”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1630/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację dzierżawy na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 65,51 m², znajdujących się na parterze w budynku nr 31 (przy kuchni szpitalnej), posadowionym w kompleksie Szpitala na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Przedmiotowe pomieszczenia były dotychczas dzierżawione na rzecz Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „CONCORDIA” z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, na podstawie umowy zawartej 29 lutego 2020 r. na okres do 1 marca 2025 r. Obecnie Szpital zamierza kontynuować dzierżawę pomieszczeń na rzecz Stowarzyszenia, na potrzeby prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Dom Anki”. Celem tego środowiskowego domu pomocy jest opieka nad pacjentami z zaburzeniami psychicznymi oraz rehabilitacja umożliwiająca pacjentom funkcjonowanie w środowisku zamieszkania lub w domu opieki społecznej. Przedmiotowe pomieszczenia będą stanowiły dodatkowe zaplecze dla terapii dla pacjentów i będą wykorzystywane sporadycznie na potrzeby prowadzenia prób zespołu muzycznego przez pacjentów.

Działalność Stowarzyszenia „CONCORDIA” nie jest konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala i nie będzie kolidowała z jego działalnością statutową. Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 644,62 zł brutto.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.