

UCHWAŁA NR XII/279/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Wronki

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Wronki darowizny nieruchomości gruntowej, oznaczonej, jako działka nr 884/1 o pow. 0,0077 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1A/00078852/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację innego celu publicznego określonego w odrębnych ustawach, zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) tj. na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Zawarcie umowy nastąpi w formie przewidzianej prawem.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/279/25
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI.7532.3.89.2020.9 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa m.in. działkę nr 884 o pow. 3,5317 ha, pod pas drogi wojewódzkiej nr 150 (dawniej nr 29251). Decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr NliPP.6831.20.2024 z dnia 31 maja 2024 r., działka nr 884 uległa podziałowi na działkę nr 884/1 o pow. 0,0077 ha oraz działkę nr 884/2 o pow. 3,5240 ha.

Pismem z dnia 22 stycznia 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawniósł o nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta i Gminy Wronki działki nr 884/1. Potrzeba nabycia ww. działki podyktowana jest zamiarem wyremontowania i przebudowy byłego budynku szkoły podstawowej, znajdującego się na działce nr 867/1, bezpośrednio przyległej do działki nr 884/1, celem powiększenia zasobu gminnego oraz zakwaterowania w nim rodzin oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Z uwagi na kształt działki gminnej, niezbędnym jest pozyskanie działki nr 884/1 dla prawidłowego funkcjonowania budynku po zmianie jego użytkowania na zabudowę wielorodzinną oraz umożliwienia zlokalizowania przed obiektem wielorodzinnym miejsc parkingowych.

Zgodnie z ww. decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Wronki podział działki nr 884 dokonano w myśl ustaleń decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr 137/2023 z dnia 28.09.2023 r., znak: NliPP.6730.139.2023.MB o warunkach zabudowy, która wskazuje działkę nr 884/1 jako teren objęty inwestycją polegającą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny.

Pismem z dnia 29 stycznia 2025 r., sygn. WZDW.WGG.521.123/23.JK, zarządca nieruchomości tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu potwierdził, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje jej zbycie.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację innego celu publicznego określonego w odrębnych ustawach, zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) tj. na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 2 310,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.