

UCHWAŁA NR 1723/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Centrum Kultury i Sztuki
w Kaliszu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566 ze zm.) oraz § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 1 lutego 2013r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu, na rzecz różnych podmiotów, na okres do 5 lat, pomieszczeń nr 209, 210, 211 o łącznej powierzchni 43,26 m², zlokalizowanych na II piętrze w budynku A, posadowionych na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 046 Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 55 o pow. 3074 m², stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 56206/260272, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00067771/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1723/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 56206/260272.

Uchwałą nr 2988/2013 z dnia 24 stycznia 2013r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanowił o zawarciu umowy użyczenia z Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu na część nieruchomości obejmującej przysługujący Województwu Wielkopolskiemu udział.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie wielokrotnego wynajmowania pomieszczeń na rzecz różnych podmiotów na okres do 5 lat.

Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu prowadząc działalność kulturalną udostępnia pomieszczenia, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe przeznaczone są na działalność statutową Centrum. Proponowana stawka miesięczna czynszu za wynajem pomieszczeń netto wynosi 18,00 zł/m² i będzie waloryzowana co kwartał o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 1 lutego 2013r. każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.