

UCHWAŁA NR 1727/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przekazania prawa własności udziału w nieruchomości w drodze darowizny na rzecz
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XI/222/25 z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny udziału w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania, darowizny udziału w wysokości 8970428/1835980047 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 14, działka nr 6 o pow. 0,0599 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00213929/8, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa oraz Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości w której udział przeznaczono do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 29 kwietnia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta Poznania celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne Skarbu Państwa.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1727/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Poznaniu oraz Województwa Wielkopolskiego w nieodpłatnym użyczeniu Orkiestry Kameralnej Polskiego Radia AMADEUS.

Ujawnione aktualnie w księdze wieczystej udziały wynoszą:

- 79240/120034 - udział Skarbu Państwa,
- 40794/120034 - udział Województwa Wielkopolskiego.

W związku z przeprowadzoną inwestycją polegającą na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynku przy Al. Marcinkowskiego 3 w Poznaniu w części użytkowanej przez Orkiestrę Kameralną Polskiego Radia AMADEUS, powstała konieczność ponownego przyporządkowania poszczególnych pomieszczeń w budynku do obu współwłaścicieli. Wyliczono, że łączna powierzchnia pomieszczeń przysługujących Skarbowi Państwa wynosi obecnie 897,27 m², Województwu Wielkopolskiemu 451,94 m², natomiast część wspólna obejmuje powierzchnię 180,34 m².

W oparciu o powyższe założenia ustalono, że nowe wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości, które powinny zostać ujawnione w księdze wieczystej KW PO1P/00213929/8, wynoszą:

- 101720/152955 - udział Skarbu Państwa,
- 51235/152955 - udział Województwa Wielkopolskiego.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, uchwałą nr 6122/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r., wyraził zgodę na zmianę wysokości udziałów przysługujących Skarbowi Państwa i Województwu Wielkopolskiemu we współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3.

W związku z powyższym, w celu uregulowania wysokości udziałów przysługujących Skarbowi Państwa po ww. inwestycji, Zastępczyni Prezydenta Miasta Poznania - Pani Natalia Weremczuk, zwróciła się z wnioskiem o przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny, udziału w wysokości 8970428/1835980047 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3, stanowiącego różnicę pomiędzy obecnym udziałem ujawnionym w księdze wieczystej a udziałem który odzwierciedla aktualną część budynku wykorzystywaną przez Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Poznaniu, tj. Skarb Państwa.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 stycznia 2025 r. wartość udziału będącego przedmiotem darowizny wynosi 50.188,04 zł (w tym udział w gruncie 26.080,97 zł).

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać darczyńcę.

Uchwałą nr XI/222/25 z dnia 31 marca 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny udziału w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między Województwem Wielkopolskim a Skarbem Państwa na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr 1727/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Poznań Al. Marcinkowskiego 3	obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 14, działka nr 6 o pow. 0,0599 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00213929/8	Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto w Poznaniu” działka nr 6 stanowi teren 1.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.	Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 79240/120034 w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Poznaniu oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 40794/120034 w użyczeniu Orkiestry Kameralnej Polskiego Radia AMADEUS.	Darowizna przez Województwo Wielkopolskie udziału w wysokości 8970428/1835980047 w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania	50.188,04 zł (w tym wartość gruntu 26.080,97 zł)