

UCHWAŁA NR 1730/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Dąbrowie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Dąbrowie, gm. Dopiewo, przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną, stanowiącą działkę nr 298/9 o pow. 0,0419 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00102191/4, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia **z dniem 29 kwietnia 2025 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Dopiewo i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **10 czerwca 2025 r.**

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1730/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Dąbrowie, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest zbędna do realizacji zadań statutowych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1730/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6
Dąbrowa, skrzyżowanie ul. Bukowskiej i ul. Rolnej	Obręb Dąbrowa, gm. Dopiewo, pow. poznański, arkusz mapy 2, działka nr 298/9 o pow. 0,0419 ha, KW nr PO1P/00102191/4	Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15.06.2020 r., dla przedmiotowej działki określono kierunek zagospodarowania jako: M1U - Tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (o minimalnej powierzchni działki 700 m2).	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta trawą, o lekko nieregularnym kształcie i powierzchni lekko obniżonej w stosunku przyległej do niej drogi.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	106 500,00 zł + VAT 23% + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 10 czerwca 2025 r.