

**UCHWAŁA NR 1757/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Lesznie przy  
ul. B. Jeziorkowskiej 44.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku § 3 ust. 1 pkt 4) uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Oddaje się w najem na rzecz Pani Mirosławy Przybylskiej, na czas nieokreślony lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 65,00 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 6,60 m<sup>2</sup> stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego, położony w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/243 o pow. 0,1714 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00045307/9, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 1364/15248.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **13 maja 2025r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1757/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, sanitariatu, korytarza o łącznej powierzchni 65,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,60 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal oddany został w najem na podstawie umowy najmu lokalu funkcyjnego zawartej 30 czerwca 1983r. (na podstawie decyzji o przydziale mieszkania funkcyjnego z tego samego dnia wydanej przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Lesznie, poprzednika prawnego Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu) na rzecz Mirosławy Przybylskiej. Jednak z uwagi na nieregulowanie opłat czynszowych i opłat za media umowa najmu lokalu mieszkalnego została wypowiedziana ze skutkiem na 31 lipca 2013r., a najemca wezwany został do opuszczenia i opróżnienia mieszkania.

W związku z nieopuszczeniem lokalu wystąpiono do Sądu Rejonowego w Lesznie z pozwem o eksmisję i zapłatę zaległości, które powstały w wyniku nieregulowania opłat za zajmowany lokal. Od dnia 1 sierpnia 2013r. Mirosława Przybylska wraz z rodziną zajmują przedmiotowy lokal bez tytułu prawnego. Zarówno komornik jak i dłużnik na bieżąco regulowali zaległości i aktualne opłaty, co w efekcie zaowocowało pełną spłatą długu.

Obecnie lokal zamieszkiwany jest bezumownie przez Mirosławę Przybylską wraz z rodziną, tj. córką, zięciem i dwiema wnuczkami, a wszystkie należności regulowane są na bieżąco.

Mirosława Przybylska wystąpiła z wnioskiem o zawarcie z nią umowy najmu zobowiązując się jednocześnie do terminowego regulowania należności i oświadczyła, iż nie posiada innego lokalu mieszkalnego.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych zostały uregulowane na mocy uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 4 cytowanej uchwały pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom fizycznym, będącym dotychczasowymi najemcami po wygaśnięciu stosunku najmu.

Podstawą do naliczenia wysokości czynszu jest uchwała nr 230/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki bazowej czynszu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr 1757/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Lokal                                                                                                                                                                                                                         | Położenie nieruchomości                                                          | Obręb   | Arkusz mapy | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Księga wieczysta             | Przeznaczenie                                                                                                                                   | Termin płatności czynszu    | Wysokość czynszu                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                                                                                                                                                                                                                            | 3.                                                                               | 4.      | 5.          | 6.         | 7.                    | 8.                           | 9.                                                                                                                                              | 10.                         | 11.                                                                             |
| 1.  | Lokal mieszkalny nr 2 (3 pokoje, kuchnia, łazienka, sanitariat, korytarz, o pow. łącznej 65,00 m <sup>2</sup> ) zlokalizowany na parterze budynku oraz powierzchnia przynależna stanowiąca piwnicę o pow. 6,60 m <sup>2</sup> | Leszno, ul. B. Jeziorkowskiej 44 (udział Województwa Wielkopolskiego 1364/15248) | Gronowo | 107         | 240/243    | 1714                  | PO1L/00045307/9 (dla gruntu) | Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony na rzecz osoby fizycznej będącej dotychczasowym najemcą, po wygaśnięciu stosunku najmu | Do 10 dnia każdego miesiąca | 437,45 zł, co stanowi 6,73 zł/m <sup>2</sup> + opłaty niezależne od właściciela |