

UCHWAŁA NR 1805/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Wronki

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XII/279/25 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 28 kwietnia 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Wronki, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Wronki darowizny nieruchomości gruntowej, oznaczonej, jako obręb 0003 Chojno, działka nr 884/1 o pow. 0,0077 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1A/00078852/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Wronki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **20 maja 2025 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy Wronki i Starostwa Powiatowego w Szamotułach, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację innego celu publicznego określonego w odrębnych ustawach, zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) tj. na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1805/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 22 stycznia 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawnioskował o nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta i Gminy Wronki działki nr 884/1. Potrzeba nabycia ww. działki podyktowana jest zamiarem wyremontowania i przebudowy byłego budynku szkoły podstawowej, znajdującego się na działce nr 867/1, bezpośrednio przyległej do działki nr 884/1, celem powiększenia zasobu gminnego oraz zakwaterowania w nim rodzin oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Z uwagi na kształt działki gminnej, niezbędnym jest pozyskanie działki nr 884/1 dla prawidłowego funkcjonowania budynku po zmianie jego użytkowania na zabudowę wielorodzinną oraz umożliwienia zlokalizowania przed obiektem wielorodzinnym miejsc parkingowych.

Zgodnie z ww. decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Wronki podziału działki nr 884 dokonano w myśl ustaleń decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr 137/2023 z dnia 28.09.2023 r., znak: NliPP.6730.139.2023.MB o warunkach zabudowy, która wskazuje działkę nr 884/1 jako teren objęty inwestycją polegającą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny.

Pismem z dnia 29 stycznia 2025 r., sygn. WZDW.WGG.521.123/23.JK, zarządca nieruchomości tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu potwierdził, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje jej zbycie.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację innego celu publicznego określonego w odrębnych ustawach, zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) tj. na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 2 310,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XII/279/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Wronki.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Gminą Wronki na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały Nr 1805/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Lubowo Drugie, obr. Chojno	obr. geodezyjny 0003 Chojno, gm. Wronki, działka nr 884/1 o pow. 0,0077 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00078852/3	Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przyjętym uchwałą Nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2018 r. ze zm. działka nr 884/1, stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM). Jednocześnie, teren działki nr 884/1 został objęty Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr 137/2023 z dnia 28.09.2023 r. NliPP.6730.139.2023.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek wielorodzinny.	Darowizna na rzecz Gminy Wronki na cel publiczny, tj. na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym gminnego budownictwa mieszkaniowego.	2.310,00 zł