

UCHWAŁA NR 1807/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych
w Kościanie przy Placu Wolności nr 9, 9a, 10 i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z §2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łącznie dwóch lokali użytkowych nr 1 i nr 2 znajdujących się w budynku gospodarczym położonym w Kościanie przy Placu Wolności 9, 9a, 10, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/0032777/9, w dniu **27 czerwca 2025 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213).

§ 2.

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.500,00 zł** w formie gotówki, w terminie do **23 czerwca 2025 r.**, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

§ 3.

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Jakub Sadowski - Przewodniczący Komisji
2. Pan Julian Marek Nejman - Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska - Członek Komisji

§ 4.

Ogłoszenie o drugim przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 20 maja 2025 r. do 27 czerwca 2025 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego Kościana i Starostwa Powiatowego w Kościanie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń bądź zamieszczenia na stronach internetowych. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1807/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2025 r.

Lokale położone w Kościanie, o których mowa w §1 uchwały, szczegółowo określone w załączniku nr 1 i 2 do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą nr 1215/2025 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kościanie przy Placu Wolności nr 9, 9a, 10 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 21 stycznia 2025 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 4 marca 2025 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Uchwałą nr 1532/2025 z dnia 20 marca 2025 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 6 maja 2025 r. przedmiotowe nieruchomości nie znalazły nabywcę.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 6.397,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.



Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1532/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 20 marca 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na zbycie łącznie dwóch lokali użytkowych nr 1 i 2
znajdujących się w budynku gospodarczym położonym w Kościanie przy Placu Wolności
nr 9, 9a, 10**



Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1K/0032777/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Przedmiotem sprzedaży - **łącznie** są:

- **lokal użytkowy nr 1** o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,0 m², znajdujący się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 60/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9. Lokal wpisany jest do odrębnej księgi wieczystej KW nr PO1K/00047618/5,

- **lokal użytkowy nr 2** o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,8 m², znajdujący się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 68/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9. Lokal wpisany jest do odrębnej księgi wieczystej KW nr PO1K/00047619/2.

Lokale nie posiadają ściany działowej i w chwili obecnej stanowią jeden obiekt.

Nieruchomości stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Budynek gospodarczy, w którym znajdują się lokale 1 i 2, to parterowy obiekt murowany, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym o niskim stopniu nachylenia (dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą). Lokale nie posiadają okien, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek w złym stanie technicznym, z uszkodzoną elewacją i zniszczonym dachem, wymagającym częściowej wymiany na pow. ok 15 m². Lokale nr 1 i 2 są nieużytkowane, standard powierzchni jest podstawowy, brak mediów. Lokale są w stanie do remontu. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan teren ten oznaczony jest symbolem U - teren zabudowy usługowej. Teren na którym zlokalizowane są zbywane lokale nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 3.06.1992 r. pod numerem rejestru 1313/A.

5. Cena wywoławcza wynosi **21.397,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych)**, na którą składają się:

- 10.023,00 zł (w tym wartość gruntu 6.906,00 zł) - wartość lokalu nr 1,
- 11.374,00 zł (w tym wartość gruntu 7.827,00 zł) - wartość lokalu nr 2,

przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **na wniosek nabywcy** cena nieruchomości obniżona będzie o 50%, z uwagi na fakt, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **2.140,00 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści złotych)** na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu

nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do **29 kwietnia 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu).**

Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego

rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **6 maja 2025 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków uczestniczących w przetargu, posiadających wspólność majątkową, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.**

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail:

dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 1807/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2025 r.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie łącznie dwóch lokali użytkowych nr 1 i 2 znajdujących się w budynku gospodarczym położonym w Kościanie przy Placu Wolności nr 9, 9a, 10

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1K/0032777/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Przedmiotem sprzedaży - łącznie są:

- **lokal użytkowy nr 1** o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,0 m², znajdujący się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 60/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9. Lokal wpisany jest do odrębnej księgi wieczystej KW nr PO1K/00047618/5,

- **lokal użytkowy nr 2** o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,8 m², znajdujący się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 68/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9. Lokal wpisany jest do odrębnej księgi wieczystej KW nr PO1K/00047619/2.

Lokale nie posiadają ścian działowej i w chwili obecnej stanowią jeden obiekt.

3. Cena wywoławcza wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), na którą składają się:

- 7.000,00 zł - cena lokalu nr 1,

- 8.000,00 zł - cena lokalu nr 2,

przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **na wniosek nabywcy** cena nieruchomości obniżona będzie o 50%, z uwagi na fakt, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.

4. Przetarg odbędzie się **27 czerwca 2025 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1126.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)** na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do 23 czerwca 2025 r. (**ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu**).

6. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

7. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl.