

UCHWAŁA NR 1870/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie lokali użytkowych przez Wojewódzką Stację
Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu przez okres od 1 czerwca 2025 r. do 31 maja 2029 r. lokali użytkowych znajdujących się w budynkach posadowionych na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 16, działka nr 35 o pow. 1,5160 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00164643/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Szczegółowy wykaz mienia przeznaczonego do wynajmowania stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1870/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

Dyrektor powyższej Jednostki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmowania przez okres od 1 czerwca 2025 r. do 31 maja 2029 r., na rzecz dotychczasowych najemców następującego mienia stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10:

1. lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 48 m², znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność pod firmą: Przedsiębiorstwo Handlowe Auto – Hurt S.C. Mariusz Joniak, Jarosław Bąkowski, z siedzibą w Suchym Lesie, przy ul. Jagodowej 92, z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów;

2. lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24 m² oraz lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 22 m², znajdujących się w budynku transportowym „B”, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pod firmą: Jarosław Jankowski PHU „Jarecki”, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1, z przeznaczeniem na usługi cateringowe;

3. lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 14,06 m², znajdującego się w budynku socjalno-gospodarczym „E”, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pod firmą: HourFactory Wojciech Grzechowiak, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 88, z przeznaczeniem na produkcję pieczętek i cyfrową obróbkę metali;

4) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 82,5 m², znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność pod firmą: Klima Komfort S.C. Tomasz Woszak, Wojciech Łakomecki, z siedzibą w Palędzie, przy ul. Nowa 79, z przeznaczeniem na magazyn i warsztat z branży klimatyzacji i wentylacji;

5) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 27,4 m², znajdującego się w budynku garażowym „D”, na rzecz firmy Budimex S.A., Oddział Budownictwa Ogólnego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 92A, z przeznaczeniem na działalność magazynową.

Umowy najmu powyższego mienia obowiązują od 1 czerwca 2022 r. i wygasną 31 maja 2025 r.

Wynajmowanie zbędnego dla celów statutowych WSPR w Poznaniu mienia jest korzystne pod względem finansowym stanowiąc źródło dodatkowego dochodu dla Stacji. Stawki czynszu będą zwierały się w przedziale od 17,50 zł/m² netto do 24,00 zł/m² netto w zależności od powierzchni lokalu i rodzaju prowadzonej działalności. Stawki czynszu będą waloryzowane o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów

opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wnioskowane wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr 1870/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2025 r.

**Wykaz mienia przeznaczonego do wynajmowania na nieruchomości położonej
w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10**

Lp.	Przedmiot najmu	Przeznaczenie	Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa	Stawka czynszu netto
1.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48 m ² w budynku transportowym „B”	warsztat naprawy samochodów	osoby fizyczne prowadzące działalność pod firmą: Przedsiębiorstwo Handlowe Auto – Hurt S.C. Mariusz Joniak, Jarosław Bąkowski, z siedzibą w Suchym Lesie, przy ul. Jagodowej 92	22,00 zł/ m ²
2.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24 m ² w budynku transportowym „B”	usługi cateringowe	osoba fizyczna prowadząca działalność pod firmą: Jarosław Jankowski PHU „Jarecki”, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1	24,00 zł/ m ²
3.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 22 m ² w budynku transportowym „B”	usługi cateringowe	osoba fizyczna prowadząca działalność pod firmą: Jarosław Jankowski PHU „Jarecki”, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1	22,00 zł/ m ²
4.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 14,06 m ² w budynku socjalno-gospodarczym „E”	produkcja pieczętek i cyfrowa obróbka metali	osoba fizyczna prowadząca działalność pod firmą: HourFactory Wojciech Grzechowiak, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 88	22,00 zł/ m ²
5.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 82,5 m ² w budynku transportowym „B”	magazyn i warsztat z branży klimatyzacji i wentylacji	osoby fizyczne prowadzące działalność pod firmą: Klima Komfort S.C. Tomasz Woszak, Wojciech Łakomecki, z siedzibą w Palędzie, przy ul. Nowa 79	22,00 zł/ m ²
6.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 27,4 m ² w budynku garażowym „D”	magazyn	Budimex S.A., Oddział Budownictwa Ogólnego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 92A	17,50 zł/ m ²