

UCHWAŁA NR 1873/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów parkingowych przez Wojewódzki Szpital
Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 5 lat terenów parkingowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o powierzchni 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe tereny parkingowe zostaną wydzierżawione na rzecz firmy "Green Parking Polska" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Głuchowskiej 26A, z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1873/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2025 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydierżawienie na okres 5 lat terenów parkingowych (ok. 130 miejsc parkingowych) znajdujących się na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Przedmiotowe tereny parkingowe zostaną wydierżawione na rzecz firmy "Green Parking Polska" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Głuchowskiej 26A, z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu. Obecnie firma "Green Parking Polska" prowadzi parking na nieruchomości użytkowanej przez WSZ w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 4586/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2014 r. Dotychczasowa współpraca Szpitala z firmą "Green Parking Polska", zgodnie z treścią wniosku odbywa się bez zastrzeżeń.

Możliwość wydierżawienia terenów parkingowych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie przyczyni się do utrzymania w należytym stanie miejsc parkingowych i dróg wewnętrznych. Dochód dla Szpitala z tytułu dzierżawy wyniesie 40 % od przychodu netto firmy uzyskiwanego z tytułu prowadzenia parkingu.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wydierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.