

UCHWAŁA NR 1875/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Bogusławskiego 4

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się wolę nabycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Bogusławskiego 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- obręb Łazarz, ark. mapy 31, działka nr 116 o pow. 0.0766 ha, zapisana w KW PO1P/00271066/4,
- obręb Łazarz, ark. mapy 31, działka nr 118 o pow. 0.0790 ha, zapisana w KW PO1P/00287115/8.

2. Zakup zostanie sfinansowany ze środków zabezpieczonych w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 6060 w wysokości 52.660.000,00 zł.

§ 2.

Przeniesienie praw wymienionych w § 1 oraz wykonanie umowy nabycia, nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1875/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, stanowi własność Spółki Szpital Łazarski Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, na której znajduje się „Szpital Łazarski”.

Właściciel nieruchomości, wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości za kwotę ustaloną w trakcie negocjacji, tj. 42.800.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa miliony osiemset tysięcy złotych netto) plus podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łącznie kwotę 52.644.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony sześćset czterdzieści cztery tysiące złotych brutto), na którą składają się wartość nieruchomości zabudowanej i gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na działalność Szpitala Św. Rodziny, pozostającego w strukturze Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, na realizację zadań statutowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.