

UCHWAŁA NR 1914/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na spotkaniach wspólnot mieszkaniowych

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Panią Monikę Liberską Głównego Specjalistę Oddziału Administrowania Mieniem w Departamencie Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Panią Julitę Michniacką Głównego Specjalistę Oddziału Administrowania Mieniem w Departamencie Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na zebraniach wymienionych poniżej wspólnot mieszkaniowych:

- w Jarocinie przy ul. Żerkowskiej 58,
- w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6,
- w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 8,
- w Kościanie przy pl. Wolności 9,9a i 10,
- w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7,
- w Lesznie przy ul. Jeziorkowskiej 44-48,
- w Lesznie przy ul. Jeziorkowskiej 50-54,
- w Lesznie przy ul. Kiepur 35-41,
- w Lesznie przy ul. Niepodległości 92-98,
- w Lesznie przy ul. Sygietyńskiego 38,
- w Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27,
- we Wrzeszczynie przy ul. Wybudowanie 21.

§ 2.

Traci moc uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 3705/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na spotkaniach wspólnot mieszkaniowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1914/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Województwo Wielkopolskie zbyło lokale mieszkalne lub użytkowe na nieruchomościach określonych w § 1 uchwały. Zgodnie z treścią ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, lokale mieszkalne zbywane są wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Sprzedaż pierwszego lokalu skutkuje, powstaniem wspólnoty mieszkaniowej, którą tworzy ogół właścicieli lokali. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest do zarządu nieruchomością wspólną. W przypadku, gdy choćby jeden lokal na danej nieruchomości pozostaje własnością Województwa Wielkopolskiego, Województwo Wielkopolskie pozostaje członkiem wspólnoty mieszkaniowej i obowiązane jest do współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną, w tym do uczestniczenia w zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z treścią art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie województwa, zarząd województwa może upoważnić do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności województwa pracowników urzędu marszałkowskiego. Zasadnym jest udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na zebraniach wspólnot mieszkaniowych Pani Julicie Michniackiej Głównemu Specjaliście Oddziału Administrowania Mieniem w Departamencie Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Pani Monice Liberskiej Głównemu Specjaliście Oddziału Administrowania Mieniem w Departamencie Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, związanych merytorycznie z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 3705/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. dotyczyła udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na wspólnotach mieszkaniowych Pani Julicie Michniackiej Starszemu Inspektorowi ww. Departamentu i Panu Piotrowi Majasowi Podinspektorowi ww. Departamentu. W związku zakończeniem pracy w Departamencie Gospodarki Mieniem przez Pana Piotra Majasa, zachodzi konieczność zmiany ww. uchwały. Pani Monika Liberska wykonuje zadania z zakresu administrowania nieruchomościami, stąd zasadnym jest udzielenie jej pełnomocnictwa do uczestnictwa w spotkaniach ww. wspólnot mieszkaniowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.