

UCHWAŁA NR XIV/331/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Pileckiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z §3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Pileckiego darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile przy ul. Niepodległości 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1I/00007550/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, nieruchomość wymieniona w pkt 1 położona jest na obszarze zurbanizowanym.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel zgodny z art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107 ze zm.) - realizację zadań nałożonych ustawowo na Powiat.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/331/25
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 czerwca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym.

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu poinformował, iż budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, które mają zapewnić dostosowanie budynku do przepisów ppoż, znieść bariery architektoniczne i umożliwić dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami. Wstępny koszt prac oszacowano na ponad 6 mln.

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu wynajmuje część pomieszczeń Powiatowemu Urzędowi Pracy w Pile na działania statutowe.

Cała powierzchnia użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy w Pile i Powiatowy Urząd Pracy w Pile stanowi 829,30 m², z czego:

- 313,80 m² zajmuje Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu,
- 515,50 m² zajmuje Powiatowy Urząd Pracy w Pile.

Tym samym, Wojewódzki Urząd Pracy Oddział Zamiejscowy w Pile zajmuje niecałe 38 % powierzchni, a powiatowy Urząd Pracy w Pile nieco ponad 62 % powierzchni.

Wobec powyższego, pismem z 16 stycznia 2025 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego zaproponował Zarządowi Powiatu w Pile nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Piłski.

Pismem z 12 lutego 2025 r. Zarząd Powiatu w Pile wyraził zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań nałożonych ustawowo na Powiat.

Zgodnie z operatem szacunkowym z 9 maja 2025 r. wartość przedmiotu darowizny wynosi 2.229.000,00 zł

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.