

UCHWAŁA NR XIV/333/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Krobia

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z §3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Krobia darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Krobi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101/1 o pow. 0,0023 ha, obręb Krobia, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00037041/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Nieruchomość wymieniona w §1 pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 16 U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny zgodny z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/333/25
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 czerwca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, została przekazana na rzecz Województwa Wielkopolskiego:

- jako użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa, aktem notarialnym Rep. A nr 4414/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r., stanowiącym umowę darowizny od Gminy Krobia,
- jako własność gruntu Decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-12.7531-3-1/11 z dnia 18 lipca 2011 r.

Nieruchomość została przekazana na cel publiczny jakim była budowa i utrzymanie obwodnicy miasta Krobia.

Cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny nie został zrealizowany w stosunku do działki nr 101/1. Ww. nieruchomość została określona jako zbędna dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że przekazanie, ww. decyzją Wojewody Wielkopolskiego, prawa własności działki 101/1 na rzecz Województwa Wielkopolskiego – jako użytkownika wieczystego, doprowadziła do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Krobia. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkowania wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują.

Analiza prawna wskazuje również, iż nie ma podstaw do zwrotu w ww. trybie własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa, gdyż Województwo Wielkopolskie nabyło własność gruntu na podstawie decyzji administracyjnej Wojewody Wielkopolskiego, a nie na podstawie umowy darowizny.

Wobec powyższego, zgodnie z opinią prawną, przekazanie na rzecz Gminy Krobia przedmiotowej nieruchomości, może być procedowane, jako pewna forma zadośćuczynienia, poprzez darowiznę na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wartość przedmiotu darowizny, według ewidencji księgowej, wynosi 384,80 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.