

UCHWAŁA NR 1988/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo
i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 106,22 m², znajdujących się w budynku nr 20 oraz pomieszczeń o łącznej powierzchni 80,50 m², znajdujących się w budynku nr 26, posadowionych na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz Szpitala Pomnik Chrztu Polski, z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Św. Jana 9, z przeznaczeniem na stacjonowanie Zespołów Ratownictwa Medycznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1988/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 106,22 m², znajdujących się w budynku nr 20 oraz pomieszczeń o łącznej powierzchni 80,50 m², znajdujących się w budynku nr 26, na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz Szpitala Pomnik Chrztu Polski, z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Św. Jana 9, z przeznaczeniem na stacjonowanie Zespołów Ratownictwa Medycznego. Prowadzona działalność w pomieszczeniach będzie stanowiła uzupełnienie i wsparcie w zakresie zapewnienia ciągłości świadczeń zdrowotnych przez Szpital "Dziekanka" oraz będzie korzystna z punktu widzenia poprawy bezpieczeństwa pacjentów. Ponadto wynajęcie pomieszczeń umożliwi zagospodarowanie niewykorzystywanego przez Szpitala mienia i będzie korzystne pod względem finansowym stanowiąc źródło dodatkowego dochodu. Stawka czynszu z tytułu najmu pomieszczeń w budynku nr 20 wyniesie 49,20 zł brutto za 1 m², natomiast stawka czynszu z tytułu najmu pomieszczeń w budynku nr 26 wyniesie 18,45 zł brutto za 1 m². Niższa stawka za najem pomieszczeń w budynku nr 26 wynika z faktu, iż pomieszczenia wymagają gruntownego remontu i modernizacji. Szpital Pomnik Chrztu Polski zobowiązał się pokryć wszystkie niezbędne koszty powyższych prac. Wysokość czynszu będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.