

UCHWAŁA NR 1989/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii
i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu następującego mienia stanowiącego część nieruchomości położonej w Ludwikowie k/Poznania, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o powierzchni 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego:

- 1) na okres 3 lat gruntu o powierzchni 3000 m² oraz garażu nr 20 o powierzchni 18 m², na rzecz Mosińsko - Puszczykowskiego Kurkowego Bractwa Strzeleckiego im. dr. Tadeusza Jakubiaka z siedzibą w Mosinie, przy ul. Dworcowej 4 oraz na rzecz Kurkowego Bractwa Strzeleckiego z siedzibą w Mosinie, przy ul. Dworcowej 2c, z przeznaczeniem na działalność statutową obu Bractw;
- 2) na okres 2 lat pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 13,92 m², znajdującego się na parterze w budynku warsztatowym, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pod firmą: MEDISCOM Daniel Pilarski, z siedzibą w Krośnie, os. Miodowe 3/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie magazynowania sprzętu medycznego oraz materiałów opatrunkowych na terenie Szpitala w Ludwikowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1989/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Nieruchomość położona w Ludwikowie k/Poznania, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat gruntu o powierzchni 3000 m² oraz garażu nr 20 o powierzchni 18 m², znajdującego się w budynku garażowym, zlokalizowanych na powyższej nieruchomości. Przedmiotowy grunt zagospodarowany jest na potrzeby strzelnicy natomiast garaż na magazyn. Powyższe mienie wynajmowane jest na rzecz Mosińsko - Puszczykowskiego Kurkowego Bractwa Strzeleckiego im. dr. Tadeusza Jakubiaka z siedzibą w Mosinie, przy ul. Dworcowej 4 oraz na rzecz Kurkowego Bractwa Strzeleckiego z siedzibą w Mosinie, przy ul. Dworcowej 2c, z przeznaczeniem na działalność statutową obu Bractw. Umowy najmu zostały zawarte 14 lipca 2022 r. i wygasają z dniem 30 czerwca 2025 r. Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 369,00 zł brutto z tytułu najmu gruntu oraz 216,00 zł brutto za najem garażu nr 20. Dodatkowo najemcy będą ponosili koszty zużycia energii oraz wody.

Jednocześnie Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia na okres 2 lat pomieszczenia magazynowego o powierzchni 13,92 m², znajdującego się na parterze w budynku warsztatowym, posadowionym na powyższej nieruchomości. Pomieszczenie będzie wynajmowane na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pod firmą: MEDISCOM Daniel Pilarski, z siedzibą w Krośnie, os. Miodowe 3/7, z przeznaczeniem na działalność w zakresie magazynowania sprzętu medycznego oraz materiałów opatrunkowych na terenie Szpitala w Ludwikowie. Dotychczasowa umowa najmu zawarta 1 czerwca 2024 r. wygaśa z dniem 31 maja 2025 r. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu pomieszczenia wyniesie 342,43 zł brutto. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty związane z ogrzewaniem pomieszczenia w wysokości 100,22 zł brutto oraz poniesie koszty związane z bieżącym remontem pomieszczeń, konserwacjami i naprawami. Stawka czynszu będzie podlegała rocznej waloryzacji.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WCPiT w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.