

UCHWAŁA NR 2020/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Dąbrowie przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Dąbrowie, gm. Dopiewo, przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną, stanowiącej działkę nr 298/9 o pow. 0,0419 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00102191/4, w dniu **29 lipca 2025 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213).

§ 2.

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 650 zł** w formie gotówki, w terminie do dnia **24 lipca 2025 r.**, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie

Urząd Marszałkowski w Poznaniu

Al. Niepodległości 34

PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu

Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

§ 3.

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Jakub Sadowski - Przewodniczący Komisji
2. Pan Julian Marek Nejman - Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji
6. Pani Agnieszka Bąkowska - Członek Komisji

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie **od 24 czerwca 2025 r. do 29 lipca 2025 r.**, opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy Dopiewo i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2020/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2025 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dąbrowie przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, z uwagi na jej zbędność dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 1730/2025 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Dąbrowie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 25 kwietnia 2025 r.

We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 10 czerwca 2025 r. nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Dąbrowie, gm. Dopiewo przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Dąbrowie, gm. Dopiewo, przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Dąbrowie, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00102191/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0003 Dąbrowa, arkusz mapy 2, działka nr 298/9 o pow. 0,0419 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej od jej południowej strony z ul. Rolną w obrębie Dąbrowa, gmina Dopiewo, powiat poznański. Działka porośnięta trawą, o lekko nieregularnym kształcie i powierzchni lekko obniżonej w stosunku przyległej do niej drogi. Od strony północnej działka przylega do wielopasmowej drogi (ul. Bukowska) ze ścieżką pieszo-rowerową z barierkami, od strony południowej bezpośrednio do zabudowy mieszkalno-gospodarczej, a od strony północno-wschodniej do gruntów rolnych. W sąsiedztwie starsza zabudowa mieszkaniowa, usługowa, grunty rolne. W pobliżu zabudowa przemysłowo-magazynowa. Działka posiada dostęp do publicznej drogi utwardzonej asfaltem oraz do sieci mediów (prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz).

4. Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15.06.2020 r., dla działki położonej w miejscowości Dąbrowa, gmina Dopiewo, o nr ewid. 298/9, określono kierunek zagospodarowania jako: **M1U - Tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą** (o minimalnej powierzchni działki 700 m²).

5. Cena wywoławcza wynosi **106 500,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **10 650,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **24 lipca 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **29 lipca 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.

3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:

a.w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;

b.w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl

5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.

6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.

10. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Dąbrowie, gm. Dopiewo przy skrzyżowaniu ul. Bukowskiej z ul. Rolną**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dąbrowie, gm. Dopiewo, powiat poznański, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0003 Dąbrowa, arkusz mapy 2, działka nr 298/9 o pow. 0,0419 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00102191/4. Działka porośnięta trawą, o lekko nieregularnym kształcie i powierzchni lekko obniżonej w stosunku przyległej do niej drogi.

2. Cena wywoławcza wynosi **106 500,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Przetarg odbędzie się **29 lipca 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **10 650,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **24 lipca 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.

5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl