

UCHWAŁA NR 2023/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
i realizację inwestycji w miejscowości Obra.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę dla Państwa [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] na dysponowanie nieruchomością stanowiącą pas drogi wojewódzkiej nr 315, położoną w miejscowości Obra, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Obra, arkusz mapy 8, działka nr 1521/1 o pow. 0,3668 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1E/00052825/1, na cele budowlane i lokalizację infrastruktury technicznej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestycja zostanie wykonana na koszt Inwestora.

3. Projektowany przebieg lokalizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej stanowi plan sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2023/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2025 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Obra, opisana w § 1 uchwały stanowi drogę wojewódzką nr 315, którą zarządza Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) droga wojewódzka stanowi własność samorządu województwa.

Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu Inwestora tj. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z planowaną lokalizacją infrastruktury technicznej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 1521/1 w obrębie Obra. Inwestor jest właścicielem działki nr 1514/1 graniczącej z działką nr 1521/1.

Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację ww. inwestycji na działce nr 1521/1 w obrębie Obra, wydaną przez zarządcę drogi tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w formie decyzji nr RDW.NT.6511-8/25 z dnia 21.01.2025r.

Inwestor zobowiązany jest do realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ww. decyzji.

Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie na koszt Inwestora. Inwestor zobowiązany jest po przeprowadzeniu robót do przywrócenia terenu do stanu użyteczności, odpowiadającemu przed rozpoczęciem robót.

Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej przedstawia plan sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wolsztyński

Gmina: Wolsztyn- 302903_5

Obręb: OBRA - 0013

Działka : 1514/1

GK. 6640.1374.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/5

Układ wysokości: PL-EVRF2007-nh

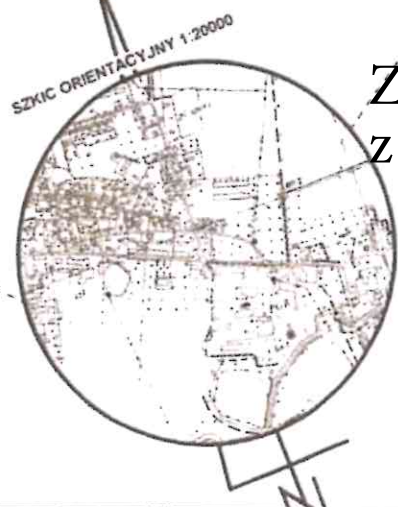
ZUDy: ks GK.6630.248.2024

Stan aktualny na : 20.09.2024r

GEO-GIS
USŁUGI GEODEZYJNE I BUDOWLANE
inż. Radosław Janek
64-200 Wolsztyn, ul. Przemysłowa 2
NIP 923-154-58-33, REGON 301008922
tel. 504 225 546 514 806 679

inż. Radosław Janek

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1374.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wolsztyński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-GIS Usługi Geodezyjne i Budowlane inż. Radosław Janek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GK.6641.1414.2024 z dnia 07.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Józef Kotold Nr uprawnień: 9419

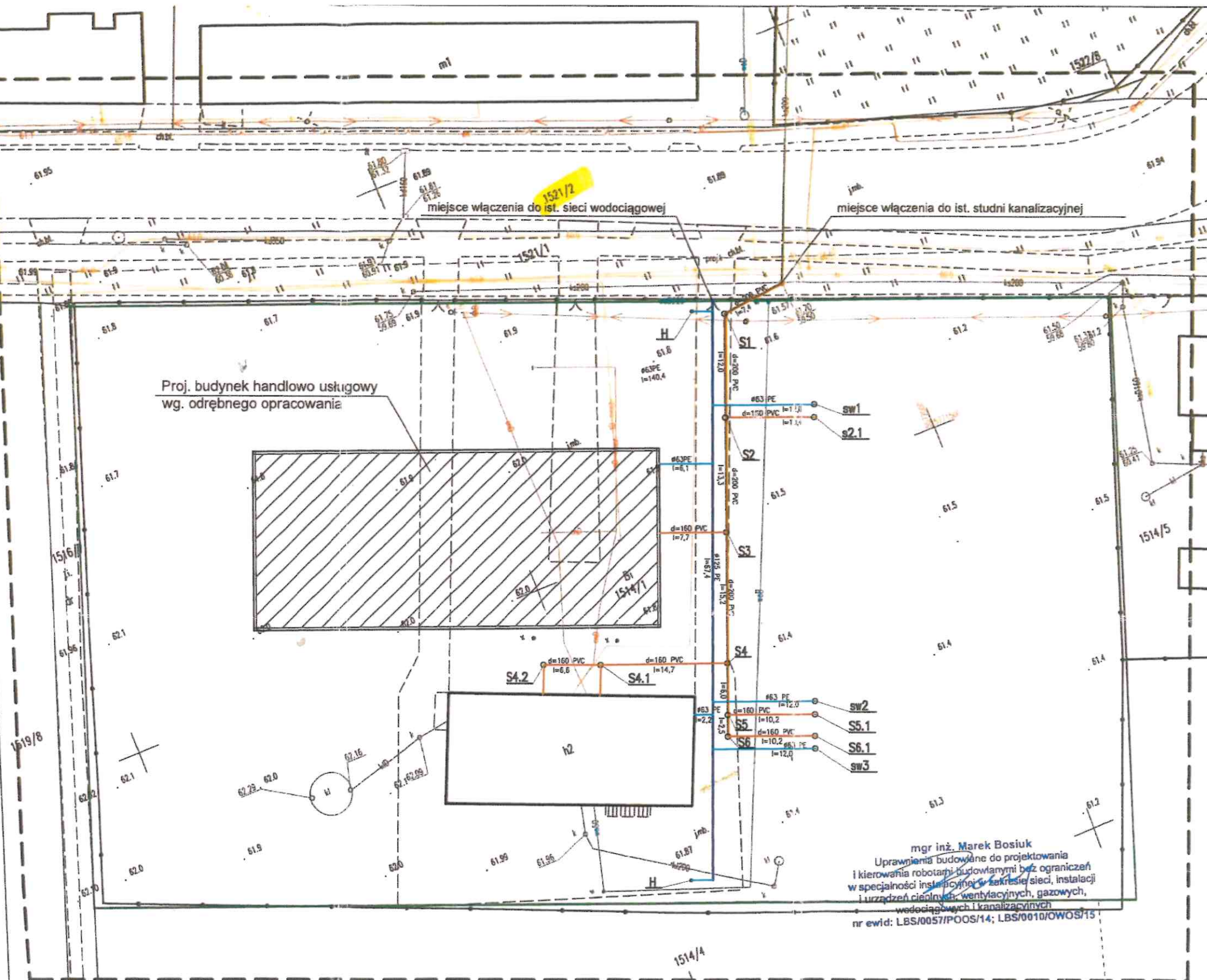


Załącznik nr 1 do uchwały nr 2023/2025
z dnia 18 czerwca 2025



inż. Radosław Janek
ul. Przemysłowa 2; 64-200 Wolsztyn
tel. 504225546 ; 51480667
NIP 923-154-58-33, REGON 301008922

Proj. budynek handlowo usługowy
wg. odrębnego opracowania



mgr inż. Marek Bosiuk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid: LBS/0057/POOS/14; LBS/0010/OWOS/15

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
Rejon Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomyślu
UZGODNIONO
na warunkach podanych w decyzji / piśmie
nr RDW. NT. 65M-8/25
z dnia 21.01.2025

STARSZY SPECJALISTA
mgr Agnieszka Szewc

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
- STUDNIA WODOMIERZOWA
- STUDNIA KANALIZACYJNA
- HYDRANT