

UCHWAŁA NR 2025/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat następujących gruntów zabudowanych garażami murowanymi znajdującymi się na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/15 o pow. 0,1440 ha, działka nr 1/16 o pow. 0,1835 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego:

1) grunt o powierzchni 20,79 m² znajdujący się na działce ewid. nr 1/15;

2) grunt o powierzchni 21,12 m² znajdujący się na działce ewid. nr 1/16.

2. Przedmiotowe grunty zostaną wydzierżawione na rzecz obecnych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2025/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2025 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 5 lat gruntu o powierzchni 20,79 m² oraz gruntu o powierzchni 21,12 m², stanowiących część nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej. Powyższe grunty zabudowane są garażami murowanymi znajdującymi się w ciągach garaży i stanowią nakłady osób fizycznych. Garaże usytuowane są z dala od zabudowań szpitalnych i nie kolidują z działalnością Szpitala. Umowy dzierżawy gruntów wygasają z dniem 30 czerwca 2025 r.

Dzierżawa gruntów pod garaże jest korzystna dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wynosi 6,00 zł brutto za 1 m².

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.