

UCHWAŁA NR 2047/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 581), art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725) w związku z § 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będących w dyspozycji wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych:

- 1) w budynkach w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, 8 – **9,26 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- 2) w budynkach w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44-48, 50-54, przy ul. Kiepur 35-41, przy ul. Niepodległości 92-98 – **9,00 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- 3) w budynku w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7 – **6,40 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- 4) w budynku w Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27/1 - **7,67 zł/m²** powierzchni użytkowej.

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu z uwzględnieniem następujących czynników:

- a) położenie budynku,
- b) położenie lokalu w budynku,
- c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację,
- d) stan techniczny budynku zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 230/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2047/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Stosownie do dyspozycji art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do kompetencji Zarządu Województwa Wielkopolskiego należy ustalanie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią § 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego stawki czynszu za ww. lokale mieszkalne oddane w najem określa Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały uwzględniając zasady polityki czynszowej uchwalone przez organy gminy na terenie, której znajdują się lokale.

Lokale, których dotyczy niniejsza uchwała, znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Ustalając wysokość stawek czynszowych uwzględniono również, czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową stosowane przez gminę właściwą ze względu na położenie lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.