

UCHWAŁA NR 2050/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni części dachu budynku głównego z przeznaczeniem na antenę nadawczą sygnału radiowego, posadowionego w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Umowa najmu będzie zawarta z Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu, ul. Łazienna 6, 62-800 Kalisz.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2050/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu i stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni części dachu budynku głównego Szpitala, posadowionego w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem na antenę nadawczą sygnału radiowego. Umowa najmu będzie zawarta z Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu, przy ul. Łaziennej 6. Antena będzie wykorzystywana do nadawania sygnału radiowego „Radio Centrum”.

Wynajęcie powierzchni dachu będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kaliszu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość comiesięcznego czynszu będzie wynosiła 1250 zł brutto i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS. Jednocześnie wynajem powierzchni nie będzie powodował ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych dla pacjentów Szpitala i nie będzie stanowił działalności konkurencyjnej w stosunku do Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.